

יום שלישי 20 דצמבר 2022

יום שלישי כ"ו כסלו תשפ"ג

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/2022 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

מסמך הבהרה מס' 1

להלן הבהרות כתשובה לפניית מציעים והבהרות יזומות (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):

#	הזמנה / חוזה / נספח	עמו ד	סעיף	פירוט שאלה	מענה
1.	הזמנה	4	2	*הבהרה יזומה מטעם המזמינה*	המועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז הינו 26/12/2022 בשעה 15:00
2.	הזמנה	4	3	*הבהרה יזומה מטעם המזמינה*	המועד האחרון לתיאום סיור הינו 26/12/2022 בשעה 15:00
3.	הזמנה	4	4	-בקשה לארגן עוד מועד להעברת שאלות	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 26/12/2022 בשעה 15:00
4.	הזמנה	4	5	*הבהרה יזומה מטעם המזמינה*	המועד האחרון להגשת הצעות הינו 8/1/2023 בשעה 13:00
5.	הזמנה	9	4.10	נבקש להבהיר כי "עלות הטיפול", כוללת הוצאות תפעול, תחזוקה, סליקה וגבייה.	הבקשה מתקבלת, יובהר כמבוקש
6.	הזמנה	12	9.4	- בקשתנו: להוסיף ניסיון בארץ או בחו"ל, למציע או על בסיס ניסיון קבלן המשנה.	הבקשה מתקבלת
7.	הזמנה	13	9.6	- בקשתנו: להוסיף מול לפחות 3 מזמינים בארץ או בחו"ל, למציע או על בסיס ניסיון קבלן המשנה.	הבקשה מתקבלת
8.	הזמנה	13	9.8	נבקש להוסיף: "ו/או תקן בינלאומי".	לסעיף יתווסף: "ככל שלא קיים תקן ישראלי אזי תידרש עמידה בתקן אירופאי וככל ולא קיים תקן אירופאי אזי תקן אמריקאי"
9.	הזמנה	15	12.6	אנא הבהירו כי לקבלן לא תהא שום טענה כנגד ביטול המכרז בשל אי התקיימות התנאי המתלה, ובלבד שהקבלן לא נדרש להוציא הוצאות על מנת לעמוד בלוחות הזמנים הנדרשים על ידי המזמין.	יובהר כמבוקש
10.	הזמנה	22	18.47	-בשורה החמישית, לאחר המילים "בנושאי דרישות הביטוח", יש להוסיף את המילים "לרבות הסתייגויות שהועברו במסגרת שאלות הבהרה". -מבוקש: • להסיר את המילים "לכל הפחות". • להחליף את המילים "במסמך" במילים "באישור הביטוח". • להחליף את המילה "המסמך" במילים "אישור הביטוח". • להחליף את המילה "מבטחיו" במילים "אנשי הביטוח מטעמו". • להחליף את המילים "וכל עוד אחריות נותן השירותים קיימת" במילים "ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות בהסכם זה".	הבקשה מתקבלת

11.	הזמנה	22	18.48	בסעיף זה על המציע לחתום על מסמך ב 2 אולם מסמך זה אינו נמצא בחוברת המכרז – נבקש לקבל ו/או להפנות את המציע למסמך המתאים.	הסימון ב'2 ימחק ובמקומו ירשם ב'2.2 אישור קיום ביטוחים אשר נמצא בעמוד 92 בחוברת המכרז
12.	הזמנה	26	21.5.1	נפלה טעות סופר בין משקל הניקוד בכותרת הסעיף (25%) לבין גוף הסעיף (30%). נודה לכם על תיקון הניקוד גם בגוף הסעיף והתאמתו ל-25% בכדי שיסתכם יחד עם שאר הסעיפים לסך הניקוד בגין כלל אמת המידה של המחיר.	הדוגמא בסעיף תתוקן כמבוקש. יודגש ויובהר כי משקל סעיף P1 הינו של 25 נקודות.
13.	הזמנה	26	21.5.3	נפלה טעות סופר בין משקל הניקוד בכותרת הסעיף (30%) לבין גוף הסעיף (20%). נודה לכם על תיקון הניקוד גם בגוף הסעיף והתאמתו ל-30% בכדי שיסתכם יחד עם שאר הסעיפים לסך הניקוד בגין כלל אמת המידה של המחיר.	הדוגמא בסעיף תתוקן כמבוקש. יודגש ויובהר כי משקל סעיף P3 הינו של 30 נקודות.
14.	הזמנה	26	21.5.4	נפלה טעות סופר בין משקל הניקוד בכותרת הסעיף (5%) לבין גוף הסעיף (6%). נודה לכם על תיקון הניקוד גם בגוף הסעיף והתאמתו ל-5% בכדי שיסתכם יחד עם שאר הסעיפים לסך הניקוד בגין כלל אמת המידה של המחיר.	הדוגמא בסעיף תתוקן כמבוקש. יודגש ויובהר כי משקל סעיף P4 הינו של 5 נקודות.
15.	אי'3	37	2,1	נבקשכם לשקול הסרת מגבלת תעריף המקסימום לאור אילוצים אפשריים עתידיים במקרה של התקשרות ארוכת טווח מעין זו, שיכולים לנבוע מהתייקרויות עתידיות בתעריפי החשמל, השתת מיסוי וכיו"ב.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי מחירי המקסימום הנקובים קובעים לעניין הצעת המחיר וכי נקבעו מנגנונים לעדכון מחירים בחוזה, ראה 22.58 עמ 73
16.	חוזה	60	10.2	נבקש להוסיף כי מחיר העמדה הנרכשת יהא בהסכמת הצדדים	ככל והמזמינה תבקש לרכוש עמדה אזי בתקופה של 12 החודשים הראשונים להתקשרות אזי המחיר יהיה בהתאם להצעה נספח אי'3 חלק שני. ככל והמזמינה תבקש לרכוש עמדה לאחר 12 החודשים המחיר יקבע בהסכמה בין הצדדים. ככל ולא הגיעו הצדדים להסכמה תהא רשאית המזמינה לרכוש עמדות מצד שלישי ללא ביטול הסכם זה.
17.	חוזה	60	11.4	שינוי כמויות בהסכמת הקבלן, ובלבד שהקבלן לא ביצע הוצאות על מנת לעמוד בלוחות הזמנים הנקובים במכרז	הבקשה מתקבלת
18.	חוזה	63	13.16	נבקשכם לאשר העסקת מהנדס חשמל אצל הקבלן או במקרה של שותפות אצל אחד מהשותפים בשותפות.	הבקשה מתקבלת
19.	חוזה	68	16.5	נבקשכם, כי הסעיף יעודכן וכי בטרם תוכל המזמינה להפסיק את הסכם המסגרת, תינתן לקבלן זכות השימוע.	הבקשה מתקבלת
20.	חוזה	69	19	נבקש להסיק דרישות פרטניות, אלא כי הקבלן יעמוד בכל הוראות הדין.	יובהר כי הקבלן רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה לפטור אותו מביצוע חלק מהרכיבים באופן פרטני בכפוף להצגת אסמכתאות ונימוקים.
21.	חוזה	70	20.1	נבקש להסיר את הדרישה להצגת תעריפי הטעינה על-גבי השילוט בעמדות להסתפק בתעריפים המופיעים באפליקציה. בקשה זו, נסמכת על האתגר התפעולי הכרוך בהחלפת שלטים במהלך חיי המכרז לעומת הפשטות והמהירות שבעדכון הדברים באפליקציה.	יובהר כי הקבלן רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה לפטור אותו מביצוע הדרישות בכפוף להצגת אסמכתאות ונימוקים.
22.	חוזה	70	20.4	נבקש להסיר את הדרישה מתשלום אגרת שילוט בגין כל שילוט שכרוך בהוראות הפעלת העמדה, הדרכה, תמרור והכוונה אליה וזאת כמקובל ברשויות אחרות בתחום.	מובהר כי יש להגיש בקשה מראש לאישור המנהל מטעם המזמינה בנוגע לשילוט המבוקש, ובכל מקרה כל נושא השילוט יהא בכפוף לכל דין.

23.	חוזה	71 83	21.3 21.4	נבקש להסיר את הדרישה לערבות ההשלמה, שכן הקבלן הזוכה מעמיד ערבות ביצוע ונושא בסיכון מימון הקמת עמדות הטעינה לבדו.	אין שינוי במסמכי המכרז
24.	חוזה	71	21.9	נבקש להוסיף הודעה בת 14 ימים המסבירה את הפרת הקבלן וכוונת החילוט, לפני חילוט ערבות, אשר במהלך 14 ימים אלו הקבלן הזוכה לא ריפא את הפרתו.	הבקשה מתקבלת
25.	חוזה	74	23.7	נבקש לתקן, במקום 50% מההכנסות, 50% מהרווחים.	הבקשה מתקבלת
26.	חוזה	74	23.8	הפררוגטיבה לשינוי התמהיל למזמינה יוצרת חוסר וודאות רב לקבלן הזוכה בהגשת הצעתו. על מנת שעורך המכרז יוכל לקבל את ההצעות הטובות ביותר, נבקש לבטל סעיף זה.	יובהר כי המזמינה לא תפעיל את הסעיף ב-12 החודשים הראשונים להתקשרות.
27.	חוזה	75	26	נבקש להסיר את הפיצויים המוסכמים. כאמור, הקבלן הזוכה מושקע במימון הנחת התשתית אספקה וחיבור של עמדות הטעינה ובמתן ערבות ביצוע. מטרת הקבלן הזוכה משותפת לרשות. בנוסף, אנא הבהירו לאיזה מדד כוונתכם.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המדד לייחוס הינו מדד המחירים לצרכן.
28.	חוזה	77	29	נבקש להסיק דרישות פרטניות, אלא כי הקבלן יעמוד בכל הוראות הדין	יובהר כי הקבלן רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה לפטור אותו מביצוע חלק מהרכיבים באופן פרטני בכפוף להצגת אסמכתאות ונימוקים.
29.	חוזה	80	33 ובכל מקום אחר בהסכם	נבקש להסיר את הפיצויים המוסכמים. נבקש כי כמקובל, אחריות הקבלן הזוכה תהא על פי דין לנזקים ישירים בלבד בהתאם לסכומים שיכוסו בפוליסות הביטוח של הקבלן הזוכה.	אין שינוי במסמכי המכרז
30.	חוזה	84	47.4	נבקש להסיר את הפיצוי המוסכם על סך 50,000 ₪, אחריות הקבלן על פי דין, לנזקים ישירים ובהתאם לסכומי פוליסות הביטוח שיוסכמו בין הצדדים.	אין שינוי במסמכי המכרז
31.	חוזה	86	52	נבקש למחוק את הסעיף.	אין שינוי במסמכי המכרז
32.	נספח ב'1.2	89	1.1	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	הבקשה מתקבלת
33.	נספח ב'1.2	89	1.2	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	הבקשה מתקבלת
34.	נספח ב'1.2	89	1.3	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". בשורה השלישית, לאחר המילים "כל נזק, כאמור", יש להוסיף את המילים "שבתחום חבותו החוקית".	הבקשה מתקבלת
35.	נספח ב'1.2	89	1.4	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן אחראי", יש להחליף את המילה "בלעדית", במילים "בשיעור חבותו החוקית". בסיפא, לאחר המילים "לצידו כאמור", יש להוסיף את המילים "הפטור כאמור לא יחול כלפי מזיק בזדון".	הבקשה מתקבלת
36.	נספח ב'1.2	89	1.5	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בסוף השורה, לאחר המילים ו/או לפצות", יש להחליף את המילים "באופן מלא, מיד", במילים "בשיעור חבותו ובהקדם האפשרי". בתחילת השורה החמישית, יש להחליף את המילים "חוזה זה", במילים "סעיפי	הבקשה מתקבלת

	ונספחי הביטוח בחוזה זה". בהמשך, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".				
הבקשה מתקבלת	בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	2.1	89	נספח ב'1.2.1	.37
הבקשה מתקבלת	מבוקש להחליף את המילים "כל עוד" עלולה להיות לקבלם אחריות על פי דין" במילים "למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום תקופת ההתקשרות בחוזה זה".	2.1	89	נספח ב'1.2.1	.38
הבקשה מתקבלת	לאחר המילים "ו/או המזמינה", יש להוסיף את המילים "באשר לאחריות המזמינה למעשי או מחדלי הקבלן".	2.2.1	89	נספח ב'1.2.1	.39
הבקשה מתקבלת	מבוקש להוסיף את המילים "ובכפוף להרחבי השיפוי על פי הביטוחים שלהלן" לאחר המילה "הביטוח".	2.2.2	89	נספח ב'1.2.1	.40
הבקשה מתקבלת	מבוקש להוסיף "ואחריות בגין" לפני המילים "מי מטעמו".	2.2.3	89	נספח ב'1.2.1	.41
הבקשה מתקבלת	בשורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או בקשר", יש להחליף את המילה "עם", במילים "לנוק שנגרם עקב". - מבוקש להוסיף את המילים "לאחר מסירתם" לאחר המילה "המוצרים". להוסיף "ואחריות בגין" לפני המילים "מי מטעמו".	2.2.5	89	נספח ב'1.2.1	.42
הבקשה מתקבלת	בשורה השנייה, לאחר המילים "של הקבלן", יש להחליף את המילה "ומי", במילים "ובגין מי". - מבוקש להוסיף "ואחריות בגין" לפני המילים "מי מטעמו".	2.2.6	89	נספח ב'1.2.1	.43
הבקשה מתקבלת	בשורה השנייה, לאחר המילים "תחילת ביצוע העבודות", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.1.2015".	2.2.7	89	נספח ב'1.2.1	.44
הבקשה מתקבלת	בסוף השורה, לאחר המילים "לא יחול בפוליסות", יש להוסיף את המילים "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין". - מבוקש להוסיף בסיפא "יובהר כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות הקבלן ו/או זכויות מבטחו על פי כל דין".	2.2.8	89	נספח ב'1.2.1	.45
הבקשה מתקבלת	מבוקש: <ul style="list-style-type: none"> • להוסיף את המילים "צד ג'" לאחר המילה "הביטוח". • להוסיף את המילים "ואחריות בגין" לאחר המילים "הפועל בשמו". 	2.2.9	89	נספח ב'1.2.1	.46
לא מאושר	בסיפא, יש לתקן את ההשתתפות העצמית הנקובה ולהעמידה ע"ס 250,000 ₪. - מבוקש להחליף את הסכום 100,000 ₪ לסכום 300,000 ₪.	2.2.10	89	נספח ב'1.2.1	.47
הבקשה מתקבלת	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "אלא לאחר", יש להחליף את המילה "שתים", במילה "שתישלח". בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "60 יום", יש לגרוע את המילה "לפחות". - מבוקש להחליף את הספרות "60" בספרות "30".	2.2.12	89	נספח ב'1.2.1	.48

הבקשה מתקבלת	בשורה הראשונה והשנייה, יש להחליף את המילים "לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות ביט של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח", במילים "הינו על פי תנאי מגדל ביט 2016". - מבוקש להחליף את המילים "של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח" במילים "או כל נוסח מקביל לו".	2.2.14	89	נספח 2.1	.49
הבקשה מתקבלת	בשורה הראשונה, לאחר המילים "יכסו את אחריותו", יש לגרוע את המילים "בין היתר גם בגין".	2.2.15	89	נספח 2.1	.50
הבקשה מתקבלת	בשורה הראשונה, לאחר המילים "לדרוש מהקבלן להמציא", יש להחליף את המילים "פוליסות הביטוח", במילים "חלקים רלוונטיים בפוליסות הביטוח". בסיפא, לאחר המילים "בהתאם לתנאי", יש להחליף את המילים "ההסכם ונספחיו", במילים "סעיפי ונספחי הביטוח בהסכם". -מבוקש להסיר את הסעיף.	3	90	נספח 2.1	.51
הבקשה מתקבלת	בשורה הרביעית, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". - מבוקש: <ul style="list-style-type: none"> • להסיר את המילים "לא יאוחר מ-14". • להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "על פי דרישת המזמינה". 	4	90	נספח 2.1	.52
הבקשה מתקבלת	בשורה הרביעית, יש לגרוע את המילים "בכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה". בתחילת השורה החמישית, יש לתקן את גבול האחריות הנקוב ולהעמידו ע"ס 500,000 ₪ עבור כל כלי רכב. - מבוקש להחליף את הסכום 1,000,000 ₪ לסכום 400,000 ש"ח.	5	90	נספח 2.1	.53
הבקשה מתקבלת	בתחילת השורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כלי רכב וציוד", במילה "ציוד". בסוף השורה השנייה, יש לתקן את גבול האחריות הנקוב ולהעמידו ע"ס 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. - מבוקש להחליף את הסכום 2,000,000 ₪ לסכום 1,000,000 ש"ח	6	91	נספח 2.1	.54
הבקשה מתקבלת	בשורה השלישית, לאחר המילים "להתחייבויותיו על פי", יש להחליף את המילים "הסכם זה", במילים "סעיפי ונספחי הביטוח בהסכם זה". בשורה השישית, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	7	91	נספח 2.1	.55
הבקשה מתקבלת	בשורה השלישית, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". - מבוקש: <ul style="list-style-type: none"> • להסיר את המילים "ו/או לפצות". • להסיר את המילים "ו/או הפיצוי". להסיר את המילים "או הפסד".	9	91	נספח 2.1	.56

הבקשה מתקבלת	בשורה השנייה, לאחר המילים "שאינה פוטרת אותנו", יש להחליף את המילים "ממלוא חבותנו", במילה "מחבותנו". - מבוקש להסיר את המילים "על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם".	10	91	נספח ב'1.2	.57
הבקשה מתקבלת	בסיפא, לאחר המילים "ובין אם לאו", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי מזיק בזדון". - מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	11	91	נספח ב'1.2	.58
הבקשה מתקבלת	ב"פירוט השירותים", יש לגרוע קוד 092. - שדה שווי הפרויקט: מבוקש להחליף את המילים "שווי הפרויקט" במילים "ביטוח רכוש (תכולה)". שדה ביטוח רכוש/שווי הפרויקט: מבוקש להסיר קוד 311 שדה ביטוח אחריות מקצועית: מבוקש להסיר קוד 302. שדה פירוט השירותים: מבוקש להחליף קוד 092 בקוד 029. שדה ביטול שינוי הפוליסה: מבוקש להחליף את הספרות "60" בספרות "30".	כללי	92	נספח ב'2.2	.59
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקש להסיר את הפיצויים המוסכמים הגבוהים מאוד. כאמור, הקבלן הזוכה מושקע במימון הנחת התשתית אספקה וחיבור של עמדות הטעינה ובמתן ערבות ביצוע. מטרת הקבלן הזוכה משותפת לרשות.	1-17	94		.60
אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ככל וקיים תקן ישראלי אזי הצויד נדרש לעמוד בתקן זה.	נבקש לתקן במקום "ישראלי ואירופאי" ל-"ישראלי ו/או אירופאי"	3.3	101		.61
במקום 2 ימי עסקים יתוקן ל3 ימי עסקים. יובהר כי ניתן לקבוע מועדי תיקון ארוכים יותר באישור פרטני של המנהל מטעם המזמינה.	נבקש כי במקום 2 ימי עסקים, יתוקן ל-5 ימי עסקים.	4.3	102		.62
אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הקבלן יתכן חלק מנקודות ההטענה ביחד עם המנהל מטעם המזמינה כך שיהיו נגישים לאוכלוסייה מוגבלת וזאת על אף כי בישראל עדיין אין תקנים מחייבים, מפתח ותצורת הנגישות יקבעו בהסכמה בין המזמינה לקבלן.	כיום אין בישראל תקנים מחייבים ביחס לנגישות. אולם, אנו בהליך גיבוש הוראות מחייבות מול הרגולטור. על כן, נבקש להסיר את הסעיף, ולציין כי הקבלן הזוכה יעמוד בהוראות כל דין, לרבות תקני נגישות כפי שיאומצו בישראל.	5	102		.63

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.

שם המציע _____ חתימה _____