

# החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

מכרז פומבי 9/2024

לביצוע עבודות לטיפול ופינוי בוצה מבריכות לא פעילות במט"ש נחשונים הישן

## מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים

1. כללי

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות לטיפול ופינוי בוצה (להלן: "הבוצה") הקיימת ב-4 בריכות לא פעילות (3 בריכות חימצון ושיקוע לשפכים סניטריים וכן במאגר קולחים) במט"ש נחשונים הישן, וכן לפירוק יריעות האיטום, תשתיות הבטון והצנרות הקיימות בתחתית מאגרים אלה והכל כמפורט במפרט הטכני המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "העבודות" או "השירותים" או "הפרוייקט").

1.2. הזוכה במכרז יידרש להעמיד את מלוא הציוד, כולל משאיות מתאימות לשינוע הבוצה, החומרים, האמצעים וכוח האדם, ככל שיידרש לביצוע כל עבודות נשוא המכרז, וכן להחזיק צוותים מקצועיים לביצוע העבודות.

1.3. כמו כן, לשם ביצוע העבודות, יידרש הזוכה לקבל, באחריותו ועל חשבונו, את כל ההיתרים, הרישיונות, והאישורים הדרושים מכל רשות מוסמכת לצורך ביצוע העבודות.

1.4. העבודה תבוצע על ידי הזוכה במכרז על פי תנאי המכרז והוראות ההסכם המצורף למכרז, על נספחיו (להלן: "ההסכם") שייחתם בין המזמין לבין הזוכה.

1.5. יובהר, כי המזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של העבודות במסגרת מכרז זה. המציע מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יוקצו לו עבודות בהיקף שציפה, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז ו/או לצרכי התארגנות, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכל כיוצא באלה.

1.6. על המציע לבדוק ולאמת את כל הנתונים הנמסרים על ידי המזמין, ולבצע את כל הבדיקות הדרושות לו לשם הכנת והגשת הצעה למכרז. מובהר בזאת כי אין במסירת נתונים כלשהם על ידי המזמין כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי בדבר נכונותם ו/או דיוקם.

2. מסמכי המכרז

2.1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהו את "החוזה" (להלן ולעיל: "מסמכי המכרז/חוזה"):

מסמך א' - תנאי המכרז, ונספחיו;

מסמך ב' - נוסח החוזה, ונספחיו;

מסמך ג' - המפרט הטכני;

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהו חלק ממסמכי המכרז/חוזה.

- 2.2 . מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז/חווזה. על המציע מוטלת האחריות הבלעדית לבדוק ולוודא שכל המסמכים שנמסרו לו מתאימים במלואם לרשימת מסמכי המכרז/חווזה, וכן לרשימות השונות של תוכן העניינים. במקרה של חוסר דפים, יכול המציע לקבל מהמזמין עותקים של הדפים החסרים בטרם הגשת הצעתו.
- 2.3 . כל הזכויות במסמכי המכרז/חווזה שמורות למזמין. מסמכים אלה מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים אלה ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 2.4 . למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז/חווזה נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז/חווזה. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חווזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

### 3. לוחות זמנים

- 3.1 . להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים בהליך המכרז :

תאריך-שעה	הפעילות
30.5.2024 שעה 9:00	מועד מפגש מציעים (חובה)
6.6.2024 שעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
16.6.2024 שעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז
1.8.2024	תוקף ההצעה
1.8.2024	תוקף ערבות המכרז

- 3.2 . המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

### 4. תנאי סף

- 4.1 . במכרז רשאים להשתתף אך ורק מציעים שהם קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969 ותקנותיו), ואשר עומדים בתנאי סף כדלקמן :

- 4.1.1 . בעל סיווג קבלני : קבוצת סיווג ג', ענף ראשי 200 ("תשתיות כבישים ופיתוח"), בהיקף כספי סוג 1 לפחות.

או

בעלי סיווג קבלני : קבוצת סיווג ב', ענף ראשי 260 ("ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז"), היקף כספי סוג 1 לפחות.

2. 1. 4 . בצעו לפחות 2 עבודות ניקוי ופינוי בוצה, הדומות לאלה נשוא מכרז זה, במהלך 8 השנים הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
3. 1. 4 . המציע הינו תאגיד או עוסק מורשה הרשום כדין בישראל.
4. 1. 4 . המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית להשתתפות במכרז, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. 1. 4 . המציע רכש את מסמכי המכרז.
2. 4 . מובהר ומודגש בזאת למען הסר ספק כי כל הדרישות המופיעות בסעיפים 4.1.1 עד 4.1.5 לעיל, חייבות להתקיים אך ורק במציע עצמו, למעט אם נאמר במפורש אחרת.
3. 4 . מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאים דלעיל - רשאי המזמין לפסול את הצעתו.
4. 4 . מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.
5. 4 . כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע, לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז/חוזה, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תובאנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

## 5. רכישת מסמכי המכרז

1. 5 . את מסמכי המכרז/חוזה ניתן לרכוש, תמורת סך של 1,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין, שישולמו באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החברה: בנק 10 (לאומי), סניף 946, חשבון 14060061 ע"ש החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ. סכום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה.
2. 5 . לאחר ביצוע התשלום לרכישת מסמכי המכרז בהעברה בנקאית כאמור לעיל, יש לפנות לזהבה אלעזר בטל' 03-9000620 או במייל elazar@dsharon.org.il על מנת להעביר לחברה אישור של ההעברה הבנקאית לצורך הפקת חשבונית.
3. 5 . ככל שההצעה תוגש על גבי נוסח של מסמכי המכרז שהורדו מאתר האינטרנט של המזמין בשינוי מהנוסח המודפס, החברה תהיה רשאית לדחות את ההצעה ולמציע לא תהינה טענות כלפי החברה בעניין זה.
4. 5 . ניתן לעיין במסמכי המכרז/חוזה (וכן להורידם לצורך הגשת הצעה) קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה.

## 6. שאלות הבהרה

1. 6 . ניתן להפנות שאלות הבהרה **בכתב** בעניין מכרז זה, וזאת עד ולא יאוחר מיום **6.6.2024** בשעה 12:00. את שאלות הבהרה יש לשלוח בדוא"ל לזהבה אלעזר לכתובת הבאה: elazar@dsharon.org.il **בקובץ word בלבד** שיצורף לדוא"ל ולוודא קבלה בטלפון 03-

9000620 את קבלת המייל. **תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר החברה ובאחריות כל אחד מהמציעים להתעדכן מיוזמתו בכל פרסום בנוגע למכרז הנדון באתר החברה.**

6.2 . בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז/חוזה המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

6.3 . מובהר ומודגש, כי רק הסברים ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו ע"י החברה בכתב – יחייבו.

6.4 . מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון בדבר אי סבירות או ספקות כלשהם, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב, וטענות כאלה מצד מי שלא נהג כאמור לעיל - לא תישמענה.

6.5 . לא תתקבלנה כל הסתייגויות למסמכי ותנאי המכרז. כל הסתייגות של המציע עלולה לפסול את הצעתו.

6.6 . כמו כן, המזמין יהא רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז/חוזה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות ו/או הוראות נוספות לאלו הכוללים במסמכי המכרז/חוזה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

6.7 . להסרת ספקות מובהר כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את המועד לשליחת שאלות הבהרה וכן כל מועד אחר הרלבנטי למכרז.

## 7. **מפגש מציעים**

7.1 . מפגש מציעים שהשתתפות בו היא חובה, יתקיים במועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל, בכניסה לקיבוץ נחשונים (להלן: **המפגש**).

7.2 . מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקיים מפגש נוסף, לרבות על מנת לאפשר את השתתפותם של מציעים שלא השתתפו במפגש המקורי.

7.3 . מוצהר ומובהר, כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש לא יחייבו את המזמין, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו במפגש כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה. מבלי לגרוע מהאמור, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין לתנאי המכרז במהלך המפגש, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי במסמך הבהרות בכתב כאמור בסעיף 6 לעיל.

7.4 . המציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בקשר למפגש המציעים.

## 8. **תקופת ההתקשרות**

8.1 . על המציע הזוכה לסיים את ביצוע כלל העבודות תוך 4 חודשים ממתן צו התחלת עבודה מאת החברה.

## 9. **ערבות המכרז**

9.1 . להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על החוזה עם המזמין, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, חתומה כדון, של בנק ישראלי על סך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים). הערבות תהיה על בסיס הנוסח המצורף כטופס מס' 2 שבמסמך

זה. הערבות תהא בלתי מותנית, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת לבנק.

- 9.2. הערבות תעמוד בתוקף לפחות עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל.
- 9.3. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הערבות לתקופה נוספת שתקבע על ידו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף הערבות מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך. מציע שלא יאריך את ערבותו כאמור, יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתו או לחלט את ערבותו.
- 9.4. מובהר בזאת במפורש, כי המזמין יהא רשאי, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז ולפעול כאמור בתנאי המכרז להלן, בכל מקרה בו מציע:
- 9.4.1. נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים
- 9.4.2. מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק
- 9.4.3. חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז
- 9.4.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז, לרבות המצאת ערבות ביצוע.
- 9.5. מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנע, לפי מיטב שיקול דעתו, כי הפגם נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 9.6. מציע שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבות המכרז שצירף להצעתו, ביחד עם הודעת אי הזכייה.

## 10. מועד ומקום הגשת ההצעות

- 10.1. לאחר שעיין בכל מסמכי המכרז וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הגשת הצעתו למכרז זה ומילוי ההתחייבויות על פיו, על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות למכרז**"), לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין, ליד מושב נווה ירק.
- 10.2. את ההצעה, הכוללת בין היתר את כל מסמכי המכרז/חווזה המפורטים בסעיף 2 לעיל, את כל מסמכי התשובות וההבהרות, וכן את הערבות הבנקאית וכל המסמכים המפורטים בסעיף 12 להלן, כשהם חתומים על ידי המציע, יש להכניס למעטפה סגורה, עליה יצוין אך ורק "הצעה למכרז מס' 9/2024" (להלן: "**מעטפת המכרז**").
- 10.3. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנקוב לעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.
- 10.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת, וזאת בהודעה שתשלח לכל משתתפי המכרז לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 10.5. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו בשום מקרה.

## 11 . הצעת המחיר

- 11.1 . מובהר כי המכרז מתבסס על מכרז במחיר מחירון, היינו על הנחה שיש לתת מסך האומדן של העבודות, העומד על 1,000,000 ₪ לפני מע"מ.
- 11.2 . על המציע לנקוב בטופס הצעת המציע (טופס 1 המצורף למסמך זה) את ההנחה המוצעת על ידו ממחיר האומדן, עבור ביצוע כלל העבודות נשוא מכרז זה, כאשר המחיר לא יכלול מע"מ.
- 11.3 . מובהר בזאת כי התמורה שינקוב המציע בהצעתו, מהווה את התמורה הסופית והמוחלטת למציע, ותכלול את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע העבודות במלואן, לרבות כל העלויות, החומרים, המוצרים, אנרגיה, דלקים, כוח האדם, העבודה, הפקת דוחות, הביטוחים והציוד הנדרש לניקוי הבוצה, הטיפול בבוצה, ושינוע הבוצה, וסילוקה לאתר מורשה. כמו כן, התמורה תכלול את דמי הכניסה לאתר הטיפול בבוצה, אליו יפנה המציע הזוכה את הבוצה עפ"י התקנות, ודמי כניסה והטמנה לכל אתר אליו יפנו החומרים נשוא מכרז זה, וכן את כל האגרות ודמי הטיפול הדרושים על פי ההסכם ו/או כל דין.
- 11.4 . הקבלן לא ידרוש, והמזמין לא ישלם כל תשלום נוסף מעבר לתמורה שנקב המציע בהצעתו ושתטופל בהתאם להוראות החוזה.
- 11.5 . מובהר בזאת כי המזמין אינו מתחייב לכמות מינימאלית ו/או מקסימאלית של בוצה, ועל המציע הזוכה יהיה לבצע את כל העבודות ולפנות את הבוצה בכל היקף, כפי שמוגדר בכל מסמכי המכרז/חוזה, לרבות המפרטים הטכניים, וזאת במחיר הצעתו.
- 11.6 . בכל הקשור לתנאי ומועדי התשלום, המציע מופנה לסעיף התמורה בחוזה. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה, הבין ומסכים לתנאי התשלום הנ"ל.
- 11.7 . בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר המציע כי ראה את כל מסמכי המכרז/חוזה, וכי התמורה שנקבה על ידו לשינוע וטיפול בבוצה נקבעה בהתחשב בכל התנאים הכלולים בהם.

## 12 . מסמכים שיש לצרף להצעה

- 12.1 . להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.1 לעיל, המציע יצרף להצעתו אישור תקף מרשם הקבלנים בדבר רישומו לפי חוק רישום קבלנים, תשכ"ט-1969, בסיווגים הנקובים בסעיף 4.1.1 לעיל.
- 12.2 . להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.2 לעיל, המציע יצרף להצעתו אסמכתאות או המלצות להוכחות הניסיון הנדרש בסעיף האמור.
- 12.3 . אישור בתוקף לפיו המציע רשום כעוסק מורשה.
- 12.4 . על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976. כמו כן יחתום המציע על ההצהרה המצורפת כטופס מס' 3 לתנאי המכרז.
- 12.5 . על המציע לצרף להצעתו מסמך ובו פירוט תוכנית העבודה שבה הוא ינקוט לניקוי, טיפול, וסילוק הבוצה מהאתר, וכן את הציוד בו הוא מתכוון להשתמש לשם כך, ובכלל זה תיאור האתרים אליהם מתכוון המציע לסלק את הבוצה ויתר החומרים מהאתר.
- 12.6 . אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה של המציע.
- 12.7 . קבלה או אסמכתא על רכישת מסמכי המכרז.

8.12. ערבות בנקאית מקורית, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

### 13. תוקף ההצעה

- 1.13. הצעת המציע תהיה בתוקף עד המועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל.
- 2.13. המזמין יהיה רשאי לדרוש את הארכת תוקף ההצעה, בהודעה בכתב למציע והמציע יהיה חייב להאריך את תוקף ההצעה לרבות הערבות הבנקאית בהתאם לדרישת המזמין.
- 3.13. כל מציע יגיש, יחד עם מסמכי ההצעה, טופס הצהרה והצעה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז/חוזה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך. ההצהרה תינתן על גבי טופס הצעת והצהרת המציע המצורף כטופס מס' 1 למסמך זה.

### 14. חתימות

- 1.14. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז.
- 2.14. מובהר ומודגש בזאת כי בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 3.14. ההצעה תיחתם ע"י מי שמוסמך לכך ע"י המציע. עם ההצעה יש להמציא אישור של ר"ח או עו"ד, המאשר כי החותמים על מסמכי ההצעה רשאים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

### 15. הסתייגויות

- 1.15. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז/חוזה ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות") רשאי המזמין
- 1.15.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.
- 2.15.1. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.
- 3.15.1. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.
- 4.15.1. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 2.15. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק 15.1.2-15.1.4 לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה.

### 16. ביטוח

- 1.16. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך קבלת ההצעות. כל בקשה לשינוי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או שינוי כלשהו לדרישות הביטוח
- 2.16. מובהר בזאת כי בשלב הגשת ההצעה, יש לצרף את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי המציע בלבד, ואין צורך, בשלב זה, להחתים את מבטחי המציע.

### 17. גילוי מידע הכלול בהצעה

- 17.1 . בהגשת הצעתו מסכים המציע, כי לאחר החלטת המזמין בדבר תוצאות המכרז ובהתאם להוראות הדין תועמד הצעתו במלואה, על נספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז. אם קיימים בהצעה חלקים אשר לדעת המציע יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים שיש להשאירם חסויים ואת הנימוקים לסודיותם. המזמין יחליט באם יידרש לעשות כן ובהתאם לשיקול דעתו, האם לגלות את ההצעה במלואה או בחלקה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.
- 17.2 . עם זאת, מסכים המציע, כי במקרה שהמזמין יהא סבור, לרבות בשל התנגדות של מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם לגלות מידע כאמור, יהא המזמין רשאי להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.
- 17.3 . ביקש מציע שלא זכה במכרז לעיין במסמכים הקשורים במכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאי המזמין לחייב את המציע בתשלום הוצאותיו של המזמין עקב העיון במסמכים, ולהתנות את העיון בביצוע התשלום כאמור. המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיו של המזמין, או כדי לחייבו בגילוי מסמך כלשהו.
- 17.4 . המציע חייב לעדכן בכתב את המזמין ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת ו/או בקשר עם המכרז.

## 18. דין חל

- 18.1 . הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המכרז והגשת ההצעות.
- 18.2 . כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב.

## 19. הצעה בודדת

- 19.1 . כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% - מהדירקטורים.
- 19.2 . לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

## 20. הצהרות המציע

- 20.1 . הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכול כמפורט במסמכי המכרז/חוזה.
- 20.2 . המציע מצהיר כי הוא ביקר באתר המיועד לביצוע העבודות, והשיג את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה למכרז.
- 20.3 . על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.



20.4 . הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין הנתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

20.5 . בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעה.

## 21 . אופן בחירת המציע הזוכה

בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע הזוכה תיעשה בשלבים עוקבים כדלקמן:

### שלב א' - בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף של המכרז

21.1 . בשלב זה יבדקו מסמכי הצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהינה כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

### שלב ב' - דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

21.2 . ההצעות שלא נפסלו בשלב א' דלעיל, יעברו לשלב ב', ובו ייבדק גובה ההנחה שניתנה ע"י המציע מתוך מחיר האומדן. מובהר בזאת כי החוזה שיחתם עם המציע הזוכה הינו חוזה פאושלי.

21.3 . דירוג הצעות המחיר יחושב באופן יחסי כך שהצעת המחיר עם ההנחה הגבוהה ביותר, תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, בכפוף לעמידתה ביתר תנאי המכרז.

21.4 . במקרה בו יתברר, כי קיימת למעלה מהצעה אחת המהווה את ההצעה הטובה ביותר, תהא רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לערוך הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור.

21.5 . מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לו, המזמין יהיה רשאי שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו הכספית היא הנמוכה ביותר או המציע שיקבל את הציון הסופי הגבוה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונו הרע של המזמין עם המציע, או עקב ניסיונו הרע עם היחידים והגופים השולטים והפועלים מטעם המציע. כן יהיה רשאי המזמין שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעתו הכספית היא הטובה ביותר או שהצעתו קיבלה את הציון הסופי הגבוה ביותר, וזאת אם יתברר לו, על פי בדיקות שיערוך, ועל פי שיקול דעתו המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע, או עם היחידים והגופים השולטים והפועלים מטעם המציע. המזמין רואה בהגשת הצעה על ידי המציע, הסכמה לפנייה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

21.6 . למען הסר ספק מובהר כי למזמין שמור שיקול הדעת שלא לבחור בכל הצעה אם המחיר הנקוב בה הנו בלתי סביר, ולמשתתפים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך. ועדת המכרזים תהא רשאית לזמן מציע אשר הצעתו תעלה חשש שהינה גרעונית לשימוע ו/או להשלמת מסמכים בעניין זה, המציע יהיה חייב להגיש ולמסור לוועדה את כל המסמכים הנדרשים לה, לרבות תחשיבים מאושרים על ידי רואי חשבון במידת הצורך.

21.7 . מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, וזאת עפ"י שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המזמין.

21.8 . ההצעות תיבדקנה על ידי המזמין, אשר רשאי להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שיימצא לנכון. מובהר כי במסגרת הבדיקה רשאי המזמין ו/או היועצים והמומחים מטעמו לפנות אל כל אחד מהמציעים על מנת לקבל הבהרות והשלמות להצעה.

21.9 . מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות אודות ניסיונו ויכולתו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

21.10 . כמו כן, יהיה המזמין רשאי לבוא בדברים, בכתב או בעל פה, עם מציע/ים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת בכדי לאפשר למזמין להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה.

## 22 . בדיקות שהמזמין רשאי לבצע

22.1 . המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים מסמכים נוספים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות, על פי שיקול דעתו, לשביעות רצונו המלאה, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו.

22.2 . המזמין רשאי, אך לא חייב, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שימצא לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו לבצע את העבודות נשוא המכרז והמציע יהיה חייב להמציא למזמין את מלוא המידע להנחת דעתו.

22.3 . המזמין אינו מתחייב לברר פרטים אודות המציע והוא רשאי לעשות כן, במידה שיראה לנחוץ, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

22.4 . המזמין יהיה רשאי להזמין את המציעים השונים לשימוע ו/או להתרשמות מהצעתם.

## 23 . הודעה על הזכייה וההתקשרות

23.1 . המזמין יודיע לזוכה בכתב על זכייתו במכרז.

23.2 . בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה, כאמור לעיל, וכתנאי מתלה לחתימת החוזה, ימציא הזוכה לאישור המזמין את המסמכים והפרטים הבאים:

23.2.1 . יחליף את הערבות הבנקאית שמסר לקיום הצעתו למכרז, לערבות בנקאית לקיום החוזה כנדרש במסמכי המכרז.

23.2.2 . ימציא אישור עריכת ביטוח חתום כנדרש בהתאם לנוסח המצורף במסמכי המכרז.

23.2.3 . בנוסף יידרש הקבלן הזוכה להעביר את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט במסמכי המכרז. יובהר כי מציע שלא יקיים את החובה המוטלת עליו על פי סעיף זה, ולא יעביר את המסמכים הנ"ל, יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתו ולא לחתום עימו על החוזה לביצוע העבודות, ובמקרה כזה המזמין יהיה רשאי לפעול על פי זכויותיו הקבועות בס' 23.5 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אשר יעמוד לרשות המזמין על פי כל דין ו/או ההסכם.

23.3 . המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.

4. 23 . החוזה ייחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים של המזמין.

### כשיר שני

5. 23 . במקרה שהזוכה יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או לא ימציא את האישורים המפורטים בסעיף 23.2 לעיל ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, יהא רשאי המזמין להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכול על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכירות המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר כנגד המציע הזוכה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

## 24 . ביטול המכרז

1. 24 . אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המזמין לביצוע ההתקשרות.
2. 24 . המזמין רשאי לבטל את המכרז, לפי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, ובכל עת, לרבות לאחר בחירת זוכה. בנוסף, שומר לעצמו המזמין את הזכות, לפי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
3. 24 . כמו כן, ומבלי לגרוע מיתר הוראות תנאי המכרז, מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל או להשהות את המכרז ו/או שלא לבצע חלק מהעבודות, עקב העדר אישור תקציבי כנדרש.

מובהר, כי במקרה של ביטול המכרז כתוצאה מאי קבלת אישור תקציבי ומטעם זה בלבד, יהיו זכאים רוכשי מסמכי המכרז להגיש בקשה להחזר התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז, אולם לא יהיו זכאים לפיצוי נוסף כלשהו, לרבות הוצאות הכנת ההצעה וכל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם השתתפותם במכרז.

בנוסף לאמור לעיל, בעצם הגשת הצעה למכרז, מתחייב כל מציע, כי במקרה שתבחר הצעתו כהצעה הזוכה במכרז ותגרם דחייה במועד חתימת החוזה, מכל סיבה שהיא, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית שהגיש במסגרת הצעתו, ללא כל תמורה נוספת, לפי דרישת המזמין, ובלבד שהארכת הערבות כאמור, לא תעלה על 6 חודשים ממועד פקיעת תוקף ערבות ההצעה שהגיש אותו מציע למכרז. במידה והמזמין יחתום על החוזה עם המציע הזוכה, ימציא המציע הזוכה את ערבות הביצוע במועד חתימת החוזה, וזאת על אף הדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה, בקשר עם הארכת תוקף הערבות (ו/או המצאת ערבות הביצוע טרם תחילת העבודות) כאמור, ולרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או דחיית תחילת ביצועו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכל מקום אחר במסמכי המכרז וההסכם, המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות ההצעה ו/או ערבות הביצוע שהגיש המציע הזוכה במסגרת הצעתו למכרז, כולה או חלקה, במקרה שיפר הקבלן את התחייבותו כאמור לעיל.

24.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

24.4.1. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

24.4.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

24.4.3. הוטלו עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.

24.4.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו.

24.4.5. התברר לחברה כי הקבלן העביר את ביצוע העבודות לקבלן אחר, ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.

24.4.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 24.3 לעיל, הרי אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

24.4.7. בוטל המכרז על ידי המזמין בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל, יהיו זכאים המציעים להחזר תשלום רכישת מסמכי המכרז בלבד, אולם הם לא יהיו זכאים לפיצוי נוסף כלשהו, לרבות הוצאות הכנת ההצעה וכל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם השתתפותם במכרז.

**בכבוד רב,**

**החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ**

## טופס מס' 1- הצעת והצהרת המציע

### לכבוד

### החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ולאחר שקיבלנו את כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות נשוא המכרז, מציעים בזה לבצע את השירותים, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה נשוא המכרז.
2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.
3. לאחר שעיינו במסמכי המכרז/החוזה על כל חלקיהם, בין שצורפו למסמכי המכרז ואין אם לאו, והבנו את תוכנם וגם ביקרנו באתר העבודות, שיעור ההנחה שאנחנו מציעים ביחס לאומדן, בקשר עם ביצוע כלל העבודות נשוא המכרז, ובכלל זה ניקוי, שינוע וטיפול בבוצה הקיימת ב-4 מאגרים לא פעילים (3 בריכות חימצון ושיקוע לשפכים סניטריים וכן במאגר קולחים) במט"ש נחשונים הישן, וכן לפירוק יריעות האיטום, תשתיות הבטון והצנרות הקיימות בתחתית מאגרים אלה והכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות במפרט הטכני המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז עומדת על:

% \_\_\_\_\_ . (יש למלא בספרות כולל לאחר הנקודה העשרונית).

ידוע לנו כי שיעור ההנחה הנ"ל ניתן ביחס למחיר הכולל של כל העבודות נשוא המכרז, כמפורט בכתבי הכמויות/האומדן התקציבי, ללא מע"מ.

4. מובהר בזאת למען הסר ספק כי התמורה הנ"ל, מהווה מחיר סופי, מוחלט וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הדרושות לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז/חוזה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אנו מאשרים בזאת שבקרנו וסיירנו באזור המיועד לביצוע העבודות, וכי ביצענו את כל הבדיקות הדרושות לצורך הכרת תנאי השטח והגישה לאתר.
6. אנו מצהירים כי עיינו ובדקנו לפני הגשת הצעתנו, את כל מסמכי המכרז/חוזה, המפרט הטכני, לרבות כמויות ואיכויות הבוצה באתר וכל יתר הדרישות וההוראות אשר עלולים להשפיע על מחירי הצעתנו.
7. אנו יודעים ומאשרים בזאת כי העבודות יבוצעו באופן שוטף, ואנו מצהירים כי יש ביכולתנו לעמוד בתדירות הנדרשת לביצוע העבודות.

8. . אנו מצהירים בזאת כי לא נגיש תביעה כספית ו/או דרישה להארכת משך הביצוע ו/או כל תביעה אחרת בכל הקשור ו/או הנובע מתנאים בלתי צפויים בהם נתקל במהלך ביצוע העבודות, לרבות עקב שינוי בכמויות ו/או איכויות הבוצה.
9. . לאחר שעיינו במסמכי המכרז והחוזה, בדקנו היטב את האתר האמור, אנו מצהירים בזאת כי מובן לנו בהחלט תיאור כל העבודות שעלינו לבצע, כפי שמפורט במסמכי המכרז והחוזה ומשתמעת מהם.
10. . אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות תנאי חוזה ההתקשרות.
11. . אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי החוזה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי חוזה זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
12. . אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז. כמו כן, אנו מצהירים כי לא נהיה ולא היינו מעורבים באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.
13. . אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה עפ"י כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
14. . כי הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה הנקובה בתנאי המכרז.
15. . כי אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבות מהתחייבויותינו, אנו מסכימים שהחברה תוכל לפעול לקבלת כל סעד לה היא זכאית על פי מסמכי המכרז/חוזה ו/או הדין.
16. . כי אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז/חוזה.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור :

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_ המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל .

שם עורך הדין \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

טופס מס' 2 - נוסח ערבות מכרז

**לכבוד**  
**החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית")**

הנדון: **כתב ערבות בנקאית אוטונומית**

**מכרז פומבי מס' 9/2024 הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות לטיפול ופינוי בוצה מבריכות לא פעילות במט"ש נחשונים הישן**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' מזהה / ח.פ.: \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים")

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (ובמילים: **חמישים אלף ₪**), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז שבנדון (להלן: "המכרז") ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **1.8.2024**.

מובהר כי החברה הכלכלית תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית כל עוד לא חלף תוקפה של הערבות.

לאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק: \_\_\_\_\_

**טופס 3****תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים**  
(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ כ \_\_\_\_\_ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

**4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך



## מסמך ב' - חוזה התקשרות

### הסכם לקבלת שירותי ניקוי, טיפול ופינוי בוצה

שנערך ונחתם במועצה אזורית דרום השרון ביום \_\_\_\_\_

ב ין: החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ  
(להלן: "המזמין" או "החברה")

**מצד אחד;**

לבין: \_\_\_\_\_  
ח.פ. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

**הואיל** והחברה פרסמה מכרז מס' 9/2024 (להלן: "המכרז") בנושא ביצוע עבודות לניקוי, טיפול ופינוי בוצת מט"ש ובריכות ישנות במט"ש נחשונים הישן;

**והואיל** והקבלן הגיש הצעת מחיר והמזמין החליט לקבל את הצעת הקבלן ולהתקשר עימו בחוזה זה;

**והואיל:** הקבלן מצהיר כי יש לו את הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, הציוד, הכלים ההנדסיים, לרבות משאיות מתאימות כנדרש במסמכי המכרז, האמצעים, היכולת הפיננסית הדרושה וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות, הכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

**והואיל:** ברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם;

### לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא
  - 1.1. המבוא דלעיל מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויש לקראו ביחד עם הוראות החוזה עצמו.
  - 1.2. מסמכי המכרז, מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו והם משלימים הוראות חוזה זה עד כמה שאינן גורמות מזכויות החברה ו/או נוגדות לחוזה זה.
2. הגדרות
  - 2.1. חוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת:
    - 2.1.1. "האתר" - האתר המיועד לביצוע העבודות, הנמצא במט"ש נחשונים הישן, גוש 5662/5 חלקה 30, (קואורדינטות 194448 / 663058), מגרשים 732, 349, 517 ו-518, הכולל 4 בריכות: 3 בריכות חמצון ושיקוע לשפכים סניטריים וכן מאגר קולחים ישן, והכל כמפורט במפרט הטכני, מסמך ג' למסמכי המכרז.
    - 2.1.2. "אתר לטיפול בבוצה" - אתר מורשה לטיפול בוצה, לרבות מפעלי קומפוסט ו/או לכל מתקן אחר מאושר לטיפול בבוצה.

- 2.1.3. "העבודות": כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.
- 2.1.4. "התקנות": תקנות המים (מניעת זיהום מים) שימוש בבוצה וסילוקה), תשס"ד – 2004 על כל תיקוניהן, ובכפוף לכל דין.
- 2.1.5. "מסמכי החוזה": כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
- 2.1.6. "שכר החוזה" או "התמורה": תשלום פאושלי לקבלן בש"ח בהתאם לגובה ההנחה מהאומדן כפי שנקב המציע בהצעתו למכרז, והכל בהתאם להוראות חוזה זה.
- 2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א, 1981- יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.3. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

### 3. סתירה, וסדר עדיפויות בין מסמכים

- 3.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, כי יש בידיו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
- 3.2. מבלי לגרוע מהוראות תנאי המכרז, אם ימצא הקבלן סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או דו משמעות בין אחד מסמכי החוזה לבין מסמך אחר, או אם יהיה לקבלן ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של מסמך או סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך מיד למזמין, והמזמין ייתן הוראות בכתב בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו. מובהר בזאת כי מתן ההודעה על-ידי המזמין בדבר הפירוש הנכון לחוזה, אין בה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.
- 3.3. מובהר בזאת, כי אי מתן הודעה לקבלן על-ידי המזמין בדבר הפירוש הנכון של החוזה - אין בה משום הסכמה לפירוש שניתן ע"י הקבלן, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.
- 3.4. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יכריע המזמין לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

### 4. בדיקות מוקדמות

- 4.1. הקבלן מאשר כי בדק לפני הגשת הצעתו למכרז, את האתר, את דרכי הגישה לאתר, את תנאי ודרישות שינוע הבוצה מהאתר לאתרי הקליטה הרלוונטים, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע עבודותיו והתחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

- 4.2 . הקבלן מאשר כי בדק שמשאיות הפינוי שיועמדו על ידו לפינוי הבוצה מתאימות בממדיהן להעמסת הבוצה.
- 4.3 . כמו כן מצהיר הקבלן כי הביא בחשבון בעת הגשת הצעתו את העובדה כי מדובר בביצוע שרות חיוני ודחוף, אשר צריך להעשות בתקופת הקיץ, איננו סובל דיחוי ואינו ניתן להפסקה.
- 4.4 . לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

## 5 . התחייבויות הקבלן

- 5.1 . הקבלן יידרש, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, לטפל ולנקות את כל הבוצה שבאתר, ולפנות ולשנע את הבוצה מהאתר, כאשר הבוצה ב-3 מתוך 4 הבריכות (להלן: "הבוצה") תפונה לאתר קומפוסטציה מורשה והבוצה בבריכת השיקוע הדרומית (להלן: "הבוצה החריגה"), כמפורט במפרט הטכני על נספחיו, תפונה לאתר הטמנה מורשה.
- הקבלן ידרש, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, לפרק את יריעות האיטום הקיימות על גבי תחתית ודפנות 4 הבריכות (להלן: "היריעות"), וכן לפרק ולפנות את תשתיות הבטון והצנרות הקיימות בבריכות אלה (להלן: "תשתיות הבריכות") לאתר הטמנה מורשה.
- (הבוצה, הבוצה החריגה, היריעות ותשתיות הבריכות יכוננו כולם ביחד להלן: "החומרים")
- 5.2 . כל העבודות יתבצעו בהתאם לתקנות, על פי כל דין, וכן על פי המפרט הטכני ומסמכי המכרז, ובפרקי הזמן המפורטים במפרט הטכני ולהוראות שיימסרו לו מעת לעת בקשר עם ביצוע העבודות ע"י המזמין ו/או מי מטעמו.
- 5.3 . מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ובאמור במפרט הטכני, יכללו מחויבויות הקבלן בין היתר את המחויבויות הבאות:
- 5.3.1 . לצורך ביצוע שירותיו מתחייב הקבלן להקצות באופן בלעדי בכל משך תקופת החוזה את מספר המשאיות הדרוש להובלת כל כמויות הבוצה והחומרים שיופקו מהאתר. על פי דרישת המזמין, מתחייב הקבלן למסור למזמין פירוט של מצבת המשאיות שפועלות עבורו בביצוע העבודות.
- 5.3.2 . הקבלן מצהיר ומתחייב שהמשאיות בהם הוא ישתמש לצורך ביצוע העבודות יהיו במצב תקין בכל משך ביצוע העבודות, וכי יהיו להם כל הרישיונות והביטוחים המתאימים והנדרשים על פי דין ו/או ההסכם. הקבלן מתחייב לדאוג מיד עם קרות תקלה לכלי רכב שיועסק בביצוע העבודות, לכלי רכב חלופי לביצוע העבודות עד אשר יתקן הקבלן את התקלה לכלי הרכב המקולקל.
- 5.3.3 . כמו כן, מתחייב הקבלן כי כמויות הבוצה שיועמסו על המשאיות יעמדו בתקנים ובהוראות כל דין, ולא יחרגו מן המשקל המותר להעמסה על כל משאית.
- 5.3.4 . לקיים את הוראות והנחיות המזמין בכל הקשור לשינוע החומרים לאתר הקומפוסטציה ו/או אתר הטמנה, ולעבוד לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ו/או המזמין, ולדווח למזמין באופן שוטף בכל הנוגע להתקדמות ביצוע העבודות.
- 5.3.5 . מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי למזמין תהא שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו ובין על פי דרישת הרשויות המוסמכות,

לשנות את שיטת שינוע ו/או את אתר הקומפוסטציה ו/או אתר ההטמנה אליהם ישונעו החומרים מהאתר.

5.3.6. הקבלן יישא בכל ההוצאות והנזקים שייגרמו עקב אי עמידה בדרישות הנ"ל, ובכלל זה דרישות הדין לעניין אופן שינוע החומרים מהאתר.

5.3.7. הקבלן מתחייב להמשיך לבצע את העבודות גם בשעת חירום, לרבות מלחמה, מבצע צבאי, מגפה, אסונות טבע וכיוצ"ב, והכל כפי שהוראות הדין מתיר.

5.4. הפרת ההתחייבות האמורה לעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך ותעניק לחברה כל סעד המפורט בחוזה ובדין.

## 6. קנסות עקב אי פינוי כמויות הבוצה

6.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה בדבר הפרתו ע"י הקבלן ו/או מכל זכות ו/או סעד העומדים למזמין במקרה של הפרת ההסכם ע"י הקבלן, מוסכם בזאת כי בכל מקרה שהקבלן יפר אחת או יותר מהוראות ודרישות הבטיחות על פי חוזה זה ו/או כל דין ו/או נוהג ו/או במידה שיהיו מפגעי ריח ממשאיות השינוע, יחויב הקבלן לשלם למזמין בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום של 2,500 ₪ לכל הפרה בודדת.

6.2. מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל, ובזכותו של המזמין לקנוס את הקבלן עקב הפרת הוראות הבטיחות והגיהות, כדי לגרוע מזכות כלשהי המוקנית למזמין על פי החוזה ו/או כל דין, לרבות הפסקת עבודות הקבלן באתר עד להפסקת הפרת הוראות הבטיחות.

6.3. הפיצויים המוסכמים הנ"ל יהוו חוב של הקבלן למזמין, אשר יהיה רשאי לקזזו מכל סכום שיגיע לקבלן ו/או לגבותו מתוך ערבות הביצוע.

## 7. כמויות הבוצה

7.1. מובהר בזאת לקבלן, כי אומדן הכמויות הנדרשות לפינוי וקליטת בוצה, מרביתה לקומפוסטציה וחלקה הקטן שמיועד להטמנה, על פי מקור הבוצה ויעד הפינוי המוגדר – כ- **2,700 טון בוצה לקומפוסטציה וכ-330 טון בוצה להטמנה**, והכל כמפורט במפרט הטכני מסמך ג' למסמכי המכרז. מובהר כי מט"ש נחשונים אינו מט"ש פעיל.

7.2. יובהר כי אין בציון אומדן זה משום התחייבות או מצג של המזמין לכך שתפוקת הבוצה אכן תעמוד בכמויות האמורות. הקבלן מודע לכך, שמחויבויותיו על פי הסכם זה לא ישתנו עקב שינוי בכמות הבוצה שתהיה בבריכות ו/או ישפיעו על התמורה שתשולם לקבלן.

7.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי המזמין אינו מתחייב לכמויות הבוצה ו/או החומרים כהגדרתם לעיל שיופקו מהאתר ושאותם ידרש הקבלן לפנות, ועל הקבלן לערוך טרם הגשת הצעתו את כל הבדיקות הדרושות על מנת להעריך את כמות החומרים שיופקו מהאתר וישונעו ממנו, ואשר עלולות להשתנות מסיבות שונות, בין שהינן תלויות במזמין ובין שאינן תלויות במזמין ובכלל זה עונות השנה, שינויי מזג אוויר וכיוצ"ב.

## 8. תקופת החוזה

8.1. הקבלן ידרש לבצע את כל העבודות נשוא הסכם זה תוך 4 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה (להלן: "**תקופת החוזה**").

8.2 . בתום תקופת החוזה, או עם סיומו עוד קודם לכן מכל סיבה שהיא, יפנה הקבלן מהאתר את כל עובדיו, כליו, וכיוצ"ב.

8.3 . יובהר, כי החברה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות בכל שלב, מכל נימוק שהוא, בהודעה מראש ובכתב של 30 ימים. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל פיצוי בגין ביטול ההסכם כאמור ויהיה זכאי לתשלום רק עבור העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד סיום ההסכם.

## 9 . תמורה ותנאי תשלום

### התמורה

9.1 . המזמין מתחייב לשלם לקבלן תמורת ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות לפי חוזה זה ומסמכי המכרז, סך כולל סופי ומוחלט של \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ (בהתאם לגובה ההנחה מהאומדן שנקב הקבלן בהצעתו במכרז) שישולם כנגד חשבונית מס כדין.

9.2 . מובהר בזאת כי התמורה הנקובה לעיל, מהווה את התמורה הסופית והמוחלטת למציע, ותכלול את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע העבודות במלואן, לרבות כל העלויות, החומרים, המוצרים, אנרגיה, דלקים, כח האדם, העבודה, הפקת דוחות, הביטוחים והציוד הנדרש לשינוע החומרים מהאתר, לרבות דמי כניסה לאתר הקומפוסטציה ו/או אתר ההטמנה, לרבות דמי הטמנה וכיוצ"ב ולביצוע כל יתר הדרוש לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה, בין אם פורטו וצוינו באופן מפורש ובין אם לאו.  
התמורה הנקובה לעיל לא תהיה צמודה למדד ולא ישולמו התייקרויות.

9.3 . הקבלן לא ידרוש, והמזמין לא ישלם כל תשלום נוסף מעבר לתמורה המפורטת לעיל בגין ביצוע העבודות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התמורה הנקובה לעיל תהיה קבועה ולא תשתנה מכל סיבה שהיא.

9.4 . על הקבלן לתאם את פינוי הבוצה ו/או הבוצה החרیגה מהאתר עם המשרד להגנת הסביבה ו/או למי שהמזמין יורה לו, לרבות דיווח על תחילתו וסיומו של הפינוי, וכן להמציא למשרד להגנת הסביבה, עם עותק למזמין, אישור פריקה של הבוצה ו/או הבוצה החרیגה באתר הקומפוסטציה ו/או אתר ההטמנה.

9.5 . למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה של הטלת קנסות בגין ביצוע לקוי של העבודות על ידי הקבלן ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, יחול תשלום הקנס על הקבלן. בכל מקרה שסכום הקנס ישולם על ידי המזמין, הוא יקוזז מיידית מתוך התמורה המגיעה לקבלן מהמזמין.

9.6 . התמורה שתשלום לקבלן תהא בהתאם לשירותים שסופקו על ידו.

### תנאי התשלום

9.7 . אבני הדרך לתשלום יהיו כדלקמן:

9.7.1 . 10% - אבן דרך ראשונה - עם התחלת עבודות החפירה ופינוי בוצה

9.7.2 . 60% - אבן דרך שנייה - עם תום פינוי בוצה ויריעות איטום

9.7.3 . 15% - אבן דרך שלישית - עם קבלת תעודות קליטה מאתרי הקצה

- 9.7.4 . 10% - אבן דרך רביעית - עם קבלת אישור מטעם המשרד להגנת הסביבה לדוח פינני מסכם
- 9.7.5 . 5% - אבן דרך חמישית - עם השלמת פיקוח עליון
- 9.8 . הקבלן יגיש לאישור המזמין בפורמט המקובל על המזמין חשבונות לתשלום בסיום כל אבן דרך, בצירוף אסמכתאות על ביצוע אותה אבן דרך.
- 9.9 . החשבון ייקלט ויבדק בתוך 14 יום ממועד קבלתו במשרדי המזמין, ולאחר אישורו ישולם בתוך 45 ימים מתום החודש שלגביו הומצא החשבון (שוטף + 45).
- 9.10 . במידה והחשבון לא יאושר הוא ישלח לקבלן בצירוף התייחסות והערות המזמין.
- 9.11 . מובהר בזאת, כי בכל מקרה, איחור בתשלום החשבון לא יהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודות נשוא החוזה, ולא יפטור את הקבלן מחיוביו על פי החוזה.

## 10 . ערבות ביצוע

- 10.1 . להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה ימסור הקבלן למזמין, במועד חתימת החוזה, ערבות ביצוע בסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), צמודה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לנוסח המופיע בנספח א' לחוזה זה. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם.
- 10.2 . הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד המצאת הערבות.
- 10.3 . מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או חידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.
- 10.4 . הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- 10.4.1 . כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, לרבות כל נזק שיגרם לאתר ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 10.4.2 . כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 10.5 . בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 10.6 . בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים באופן מיידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 10.7 . אין בהוצאת הערבות ע"י הקבלן ו/או בחילוטה על ידי המזמין בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

## 11 . העסקת קבלני משנה

- 11.1 . מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות על פי הסכם זה, אלא אם קיבל את אישור המזמין מראש ובכתב לכך.

**12 . קבלת רישיונות ותשלום אגרות ומיסים**

- 12.1 . הקבלן מתחייב לדאוג ולעשות את כל הדרוש, באחריותו ועל חשבונו, לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות על פי כל דין לשם ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה. המזמין מתחייב לסייע לקבלן כמיטב יכולתו על מנת לקבל את האישורים כאמור.
- 12.2 . לצורך קבלת ההיתרים והרישיונות כאמור, יישא הקבלן בכל תשלום, מס, היטל או אגרה, לרבות מתן ערבויות.
- 12.3 . לפי דרישת המזמין, מתחייב הקבלן להציג למזמין את הרישיונות והאישורים כאמור, לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן להמציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ו/או להוראותיה של אותה רשות.
- 12.4 . הקבלן מתחייב לשלם את כל התשלומים ו/או ההיטלים ו/או המיסים ו/או האגרות ו/או כל תשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, החל או שיחולו על ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בכל תקופת החוזה.

**13 . דוחות ודיווח על אירועים חריגים**

- 13.1 . הקבלן ידווח למזמין מייד על כל תאונה, ו/או פגיעה ו/או גרימת נזק לעובד או לכל אדם, ו/או פגיעה ו/או גרימת נזק לאתר, וכן על תקלות העלולות לפגוע ברציפות העבודות ליותר מ- 3 שעות, ואת נוהל הטיפול בתקלה.

**14 . אחריות ושיפוי בניזקין**

- 14.1 . הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד כספי ו/או נזק כספי אשר ייגרמו למזמין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר לעבודות ו/או למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לביצוע העבודות.
- 14.2 . הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לציוד ו/או למערכות ו/או לציוד הנלווה לעבודות ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של הקבלן, המשמש לעבודות ו/או אשר בניהולו ו/או בפיקוחו ו/או באחריותו.
- 14.3 . הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק להם אחראי הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 14.4 . המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותה של הקבלן כאמור לעיל.

**15 . ביטוח**

15.1 . הקבלן מתחייב לקיים, עוד לפני תחילת העבודות וכתנאי לכניסת החוזה לתוקף, ועל חשבונו הוא, ביטוחים כמפורט באישור קיום הביטוחים -נספח ב' המצורף לחוזה זה, ולהמציא את אישור הביטוח כשהוא חתום.

## 16 . אמצעי בטיחות

16.1 . הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם בעת ביצוע העבודה, וידאג לכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לביטחונם ולנוחיותו של עובדיו ושל עובדי המזמין.

16.2 . הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין, וזאת בהתאם לנספח הבטיחות המצורף כנספח ג' לחוזה זה.

## 17 . כח אדם

### העסקת עובדים

17.1 . הקבלן מתחייב לספק את כל כח האדם הדרוש לביצוע כל העבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי החוזה.

17.2 . הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.

17.3 . הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, כאשר בכל מקרה לא יפחת השכר שישלם הקבלן לעובדיו מהאמור בהוראות חוק שכר המינימום.

17.4 . הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו ולדאוג למלא את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט - 1968.

17.5 . בטרם יחל בביצוע העבודה ובכל עת טרם כניסתו של עובד חדש מטעם הקבלן, יעביר הקבלן לנציג החברה את רשימת העובדים לאחר שעברו הדרכת בטיחות (לרבות שם פרטי ומשפחה, כתובת ות.ז.) לקבלת אישורו. עובד אשר לא יקבל אישור כאמור, לא יועסק בביצוע העבודה והקבלן ידאג להבאת עובד אחר במקומו.

17.6 . הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח - 1988, וכן בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה 1970 ונספחיו או כל הוראה ותקנה אחרת, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954.

### כח אדם ניהולי

17.7 . הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה מנהל מקצועי שישמש כנציגו של הקבלן ויהיה אחראי מטעם הקבלן על ביצוע העבודות (להלן: "נציג הקבלן"). נציג הקבלן יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעל ניסיון מוכח בניהול של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.



17.8 . נציג הקבלן יהיה אחראי לארגון תכנית העבודה וימצא מעת לעת באתרי העבודות בהתאם לצורך, ועליו יהיה להגיע באופן מיידי לאתר על פי דרישת המזמין. נציג הקבלן יצויד במכשיר טלפון סלולארי, ויהיה זמין 24 שעות ביממה. כל הדוחות שעל הקבלן למסור למזמין יוכנו ע"י נציג הקבלן.

17.9 . כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המזמין לנציג הקבלן, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

17.10 . מינוי נציג הקבלן יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של המזמין. המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפתו של נציג הקבלן, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת נציג הקבלן, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על נציג אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

17.11 . מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של נציג הקבלן, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

#### הרחקת עובדים מאתר העבודות

17.12 . הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

#### העדר יחסי עובדי ומעביד

17.13 . מובהר בזאת למען הסר ספק כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, יחסי עובד מעביד.

17.14 . על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

17.15 . במקרה ותוגש נגד המזמין תביעה או דרישה כאמור, תועבר הדרישה או התביעה לקבלן אשר מתחייב לטפל בה על חשבונו ולשאת בעצמו בכל תשלום, פיצוי או הוצאה שלהם יהיה זכאי העובד, לרבות הוצאות המשפט ושכ"ט עו"ד.

17.16 . מובהר בזאת כי עובדי הקבלן ימצאו תמיד תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהעסקת עובדיו בביצוע העבודות על פי הסכם זה לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות, הפרשות ותשלומים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.

#### פיקוח מטעם המזמין

17.17 . המזמין יהיה רשאי לבצע פיקוח על ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, באמצעות כל מי שימנה המזמין לצורך כך (להלן: "המפקח").

17.18 . המפקח יהיה מוסמך, בין השאר, לבקר, לפקח ולבדוק את ביצוע העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן ואת טיבן, ויהיה רשאי בכל עת למסור לקבלן הוראות בדבר אופן ביצוע העבודות

כאמור, והקבלן יפעל על פי הוראות המפקח. בנוסף, המפקח יבדוק, יאשר או ידחה, את החשבונות שיוגשו ע"י הקבלן.

17.19. אין בסמכות הפיקוח שתהיה נתונה למפקח או במתן הוראות לקבלן על ידי המפקח לשחרר את הקבלן מביצוע התחייבויותיו כלפי המזמין במלואן ומאחריותו הבלעדית המלאה לביצוע התחייבויותיו.

17.20. מובהר בזאת כי לצורך ביצוע הפיקוח כאמור, רשאי המזמין להתקין מצלמות ואביזרי בקרה אחרים באתר.

## 18. זכויות במקרקעין וזכויות אחרות

18.1. מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין ו/או סוג שהוא באתר, על כל חלקיו, מתקניו וציודיו, תהינה למזמין בלבד, ולפיכך מצהיר בזאת הקבלן כי ידוע לו שאתר העבודות הועמד לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת באתר.

18.2. המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות ו/או לאסור את כניסת הקבלן לאתר, ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

18.3. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהינה זכויות קנייניות כלשהן באתר, לרבות זכויות מכח חוק הגנת הדייר - 1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי המזמין.

## 19. ביצוע על ידי המזמין

19.1. כל עבודה ו/או התחייבות ו/או הוראה מאת המזמין, לרבות נשיאת ההוצאות הנובעות מכך, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים.

19.2. המזמין לא יחל בביצוע העבודות כאמור לעיל, אלא לאחר שנתן התראה של 24 שעות לקבלן על כוונתו לעשות כן, והקבלן נמנע מלתקן את המעוות.

19.3. במקרים כאמור, יהיה המזמין רשאי לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לו בביצוע אותן העבודות ו/או ההתחייבויות שהיה עליו לבצע, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

19.4. סכום ההוצאות שהמזמין שנשא בקשר לביצוע העבודות כאמור לעיל, יחשב כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום ו/או תקבול שיגיע לקבלן על פי החוזה, וכן לפעול לגבייתו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע.

19.5. אין בביצוע העבודות ע"י המזמין במקום הקבלן מקום הוא נמנע מלבצע, בכדי להטיל על המזמין מחויבות ו/או אחריות כלשהי ו/או לגרוע ממחויבותו ו/או אחריותו של הקבלן לביצוע מושלם של כל העבודות על פי חוזה זה.

## 20. הסבת החוזה

- 20.1 . הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, ואין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד ו/או להמחות לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 20.2 . אין הקבלן רשאי להעביר לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לרבות לקבלני משנה של הקבלן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 20.3 . נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, והקבלן יישא באחריות המלאה לביצוען התקין של העבודות לאורך כל תקופת החוזה.
- 20.4 . הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 21 . ביטול החוזה

- 21.1 . בכל מקרה בו הפר הקבלן הפרה יסודית של אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי החוזה, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה, וזאת במידה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך 30 יום מיום קבלת התראה בכתב מאת המזמין על ביצוע ההפרה.
- 21.2 . לא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך 30 יום כאמור לעיל, יבטל המזמין את החוזה וייתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").
- 21.3 . עם קבלת הודעת הביטול, יפנה הקבלן באופן מיידי ולא יאוחר מהמועד שייקבע על ידי המזמין את האתר. מובהר בזאת כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לקבלן כלפי המזמין, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו של הקבלן לאחר קבלת הודעת הביטול, כאשר לאור דחיפותה וחיוניותה של העבודה נשוא החוזה, מוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי לקבלן אין ולא תהיה זכות עיכובן כלשהי בעבודות.
- 21.4 . מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל אחד מהמקרים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויקנו למזמין את הזכות לבטל את החוזה באופן מיידי:
- 21.4.1 . כשלקבלן מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשנגד הקבלן הוצא צו פירוק או כשקיבל החלטה על פירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- 21.4.2 . כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או כשהקבלן מעסיק קבלן משנה לביצוע הפרויקט ללא הסכמת המזמין.
- 21.4.3 . כשהוכח להנחת דעתו של המזמין שהקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 21.4.4 . כשהוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 21.4.5 . כשהוכח להנחת דעתו של המזמין שהצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמין להתקשר או להמשיך את ההתקשרות עמו בהסכם.
- 21.5 . יובהר, כי החברה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות בכל שלב, מכל נימוק שהוא, בהודעה מראש ובכתב של 30 ימים. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל פיצוי בגין ביטול ההסכם כאמור ויהיה זכאי לתשלום רק עבור העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד סיום ההסכם.

6 . 21 . מובהר בזאת כי בכל מקרה של ביטול החוזה עקב הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן כאמור לעיל, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות בגין השקעות שבוצעו על ידו בקשר לביצוע העבודות ו/או בגין אבדן רווחים ו/או הכנסות עתידיות.

## 22 . קיזוז

1 . 22 . המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

## 23 . סמכות שיפוט

1 . 23 . מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה, פירושו או ביצועו.

2 . 23 . למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לאור דחיפות העבודה וחיוניותה, כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

## 24 . שימוש או אי שימוש בזכויות

1 . 24 . הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כוויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.

2 . 24 . הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

3 . 24 . כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

## 25 . שינוי החוזה

1 . 25 . אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

## 26 . הודעות

1 . 26 . כל הודעה שתשלח על פי הסכם זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת להסכם זה, תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה.

---

הקבלן

---

החברה

**נספח א' להסכם****נוסח ערבות ביצוע**

לכבוד

**החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ**הנדון : **ערבות בנקאית מס'** \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' מזהה / ח.פ.: \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש")  
 אנו ערבים בזה כלפיכם לסיילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (במילים:  
 חמישים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם חווה לביצוע עבודות לטיפול ופינוי בוצה מבריכות לא פעילות  
**במט"ש נחשונים הישן נשוא מכרז פומבי מס' 9/2024.**

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן הידוע למועד הפקת הערבות, מדד  
 חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד הבסיסי") וזאת ככל שהמדד בעת ביצוע  
 התשלום יעלה על המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים מדרישתכם הראשונה  
 בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך  
 כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל  
 דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו  
 כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות  
 שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך  
 הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_

מובהר כי תהיו רשאים לדרוש, מעת לעת, את הארכת תוקף הערבות הבנקאית כל עוד לא חלף  
 תוקפה של הערבות.

לאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

### נספח ב' - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מעמד מבקש האישור *	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור *	שם הראשי * ר.ה הכלכלית ד.ה השרון ו.מ.א דרום	
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים  <input checked="" type="checkbox"/> אחר :	שם :	שם :	500242202	
	העיסוק המבוטח: לטיפול ופינוי בוצה מבריכות לא פעילות במט"ש נחשונים הישן	ח.פ.	ת.ח.פ./ז.ח.פ.	מען	500 נוה ירק
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען:			

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה ולמקרה	ולמקרה					
									רכוש
				2,000,000					צד ג' כולל ביטול חריג א. מקצועית לנזקי גוף
				20,000,000					אחריות מעבידים
									אחריות מקצועית ואחריות מקצועית - משולבות
									אחריות מקצועית
									פוליסה אחרת

פירוט השירותים ( בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה )\*

\* ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש  
האישור בדבר השינוי או  
הביטול.

חתימת  
המבטח :  
האישור

\*

## נספח ג' - נספח בטיחות

1. דרישות והוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה אינן גורעות מחובת הקבלן לנקוט בנוסף בכל אמצעי הבטיחות ופעולות הבטיחות הנגזרות מדיני הבטיחות, מכללי המקצוע והבטיחות החלים על עבודות ספציפיות אלו גם אם אינם מפורטים בנספח זה.
- הגדרות
- 1.1 "אתר" או "אתר העבודות"- האזור בו תתבצענה ע"י הקבלן העבודות המפורטות בהסכם.
- 1.2 "עובדי הקבלן" - בנספח זה הכוונה לכל העובדים והבאים מטעמו של הקבלן (גם אם אין לו איתם יחסי עובד-מעביד) כולל קבלני משנה וכל עובד מטעם הקבלן וכולל קבלנים אחרים ועובדיהם, אם יוכפפו אל הקבלן באתר העבודה בנושא הבטיחות, אשר ייחשבו לכל עניין של בטיחות כעובד הקבלן הישירים.
- 1.3 "קבלן ראשי" - בנספח זה הכוונה לחברתך כמפורט במסמכי ההתקשרות שנספח זה הנו חלק בלתי נפרד מהם ולמנהל העבודה מטעמך באתר העבודה
- 1.4 "מנהל העבודה" - בנספח זה הכוונה למנהל בשטח מטעם הקבלן, האחראי מטעמו באופן אישי לבטיחות באתר העבודות.
- 1.5 "ממונה הבטיחות" - בנספח זה הכוונה ליועץ הבטיחות מטעם החברה.
2. האחריות לניהול הבטיחות באתר
- 2.1 האחריות לניהול הבטיחות באתר העבודות הנה של הקבלן שקיבל על עצמו אחריות זו במפורש במסגרת החוזה ובידי המנהל בשטח מטעם הקבלן, אם הקבלן אינו מפקח אישית על העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודות.
3. תפקידי הקבלן באתר העבודות (על פי חוקי הבטיחות):
- 3.1 אחראי לוודא פיקוח ישיר מתמיד על העבודות באתר העבודות של הקבלן עצמו או של המנהל בשטח מטעמו במשך כל זמן העבודות.
- 3.2 אחראי להעמיד לרשותו של מנהל העבודה את כל ציוד המגן האישי והאמצעים הקשורים לבטיחות הדרושים לביצוע תפקידו בעבודות.
- 3.3 אחראי על ניהול הבטיחות באופן מעשי בעבודות באתר העבודות על פי כל חוקי הבטיחות.
- 3.4 אחראי לספק לעובדים כל ציוד בניה, ציוד בטיחות, ציוד מגן אישי וציוד עבודה בגובה הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 ובתקנות בטיחות אחרות לצורך ביצוע העבודות.
- 3.5 אחראי לקיים את כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 בכל מצב שהוא או קבלן מטעמו מבצעים עבודות בגובה במהלך או לצורך ביצוע העבודות.
4. תפקידי מנהל העבודה מטעם הקבלן- אם קיים מנהל כזה בשטח במקום הקבלן עצמו:
- 4.1 משמש כמנהל העבודה מטעם הקבלן לאתר לאחר שפרטיו דווחו למפקח עבודה אזורי.
- 4.2 אחראי לוודא קיום כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה באתר העבודות על ידי כל העובדים הפועלים באתר.



- 4.3. אחראי לוודא קיום דרישות נספח בטיחות זה על ידי כל העובדים הפועלים מטעם הקבלן באתר.
- 4.4. אחראי להתריע בפני כל עובד/קבלן משנה על כל חריגה מדרישות תקנות אלו ועל כל הפרת הוראות הבטיחות שהוא מזהה באתר על ידי כל עובד/קבלן משנה.
- 4.5. אחראי לעצור עבודתו של כל עובד מטעמו שהפר דרישות והוראות בטיחות עד כדי הרחקתו מהאתר.
- 4.6. אחראי לבצע פיקוח ישיר ומתמיד על הבטיחות באתר במשך כל זמן העבודות עד לסיומן של העבודות.
- 4.7. קובע את אופן ניהול הבטיחות באתר העבודות ואת אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם להתקדמות העבודות.
- 4.8. אחראי להעביר לכל עובד מטעם הקבלן באתר העבודות הדרכה לפני כניסת העובד לעבודה באתר ולעצור עבודה של עובד בכל מקרה שיאתר כי לא הודרך לפני תחילת עבודתו באתר. נושאי ההדרכה יהיו לגבי דגשי הבטיחות של האתר ובהתאם לסיכונים באתר ובעבודות הספציפיות.
- 4.9. אחראי להקפיד על ביצוע באתר העבודות של כל דרישות חוקי הבטיחות ותקנות הנגזרות מהם הרלוונטיים לעבודות ולאתר.
5. הקבלן מצהיר בזאת כי:
- 5.1. הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, המומחיות וכן כל האמצעים הניהוליים והטכניים על מנת לבצע את העבודות ולעמוד בכל התחייבויותיו, ולהשלים את העבודות לשביעות רצונו המלאה של החברה.
- 5.2. לפני חתימתו על נספח זה, את מקום העבודות וסביבותיו, את העבודות וטיבן, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודה והשיג את הידיעות לגבי הסיכונים באתר והם ידועים וברורים לו על כל פרטיהם.
- 5.3. דרישות הבטיחות המפורטות בחוקי ותקנות הבטיחות בעבודה הנוגעות לעיסוקו ולעיסוקי עובדיו מוכרות לו ולעובדיו וכי יבצע את העבודות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לעבודות; יש בידו את כל האישורים ו/או ההיתרים הנחוצים לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי הינו עומד ויעמוד בדרישת כל דין ו/או תקן, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 וכן סעיפי תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיים לעבודות אלו, החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות כל דין וכן כל דרישות הבטיחות המקצועיות החלות על העבודות.
- 5.4. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לו עצמו לעובדיו ו/או לאדם אחר בקשר או כתוצאה מביצוע העבודה או כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיו המפורטות בהתקשרות ובנספח בטיחות זה וכי הוא פוטר את החברה ויהיה אחראי במקומו בכל תביעה שתוגש כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר לנזק כזה לפי פקודת הנזיקין או לפי כל חוק או דין אחר שיהיה בתוקף בישראל בזמן העבודות.
6. הקבלן מתחייב בזאת:

6.1 . להקפיד ולוודא כי כל מי שעובד מטעמו בביצוע העבודות יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות הרלוונטיים לעבודות אלו ועל פי כללי המקצוע המחמירים למניעת כל פגיעה בעובדיו, בעוברי האתר ו/או ברכוש באתר העבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.

6.2 . לא להעסיק בעבודות נערים מתחת לגיל 18 שנים.

6.3 . בכל מקרה של הכרח לבצע עבודות בשעות החשיכה אחראי הקבלן לקבל מראש אישור לעבודה בלילה מהחברה ולדאוג לתאורה נאותה בכל חלקי אתר העבודות כדי למנוע סכנת נפילה.

7 . אזהרות ודגשי בטיחות ספציפיים לעבודות

הקבלן והמנהל מטעמו בשטח אחראים ומתחייבים בזאת :

7.1 . להעסיק בעבודות אלו רק עובדים מקצועיים מיומנים ומנוסים בלבד, בעלי רישוי והכשרה מתאימים לעבודות הנדרשות שעברו הדרכת בטיחות על הסיכונים הייחודיים לעבודות אלו.

7.2 . לא להכניס עובדים מטעם הקבלן ולא לאפשר לעובדים להתחיל בעבודות כלשהן לפני שיעביר להם הדרכת בטיחות מקדימה כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט –1999. הקבלן מתחייב לוודא כי כל העובדים באתר יודרכו בשפה המובנת להם היטב ולוודא כי כל אחד מהעובדים הבין הדרכה זו ופועל על פיה כל זמן עבודתו באתר, ולכלול בהדרכה זו את אזהרות הבטיחות הנוגעות לסיכונים בעבודות הספציפיות המצויות בתחום מומחיות הקבלן. הקבלן יצרף לנספח זה טופס הצהרת הקבלן על הדרכת בטיחות לעובדיו שתהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.

7.3 . לספק לעובדים מטעם הקבלן את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 והמתאים לעבודות, כל ציוד לעבודה בגובה הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 (לרבות קסדת מגן, נעלי מגן, רתמות קשירה, כיסויי ראש וגוף בשמש וכו') וכל ציוד ייחודי אחר הנדרש לצורך העבודות הספציפיות עפ"י ידיעתו המקצועית של הקבלן ולפקח ולוודא כי הם אכן מצוידים בציוד המגן הנדרש לעיסוקם ומקפידים על שימוש בו בכל עת הימצאותם באתר העבודה.

7.4 . להקפיד כי לא יוכנס לאתר ולא יופעל לצורך העבודות כלי, אשר חוקי הבטיחות ותקנותיהם מחייבים בדיקתו על ידי בודק מוסמך (לרבות כלי ציוד מכאני הנדסי, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו') אלא אם הכלי האמור נבדק ואושר להפעלה על ידי בודק מוסמך על פי חוקי הבטיחות וכי האישור בתוקף; מנהל העבודה מטעם הקבלן אחראי לבדוק רישוי הכלים. בדיקה זו אינה פוטרת ואינה באה לגרוע מאום מחובתו של הקבלן בנושא זה;

7.5 . להקפיד, מכוח מומחיותו של הקבלן על נקיטת כל אמצעי בטיחות מוגברים בהתאם לכל הוראות, חוקים, תקנות ואמצעי זהירות מיוחדים הנהוגים והמקובלים בעת ביצוע עבודות שלהלן:

7.5.1 . עבודות הנפה בעזרת עגורן.

7.5.2 . עבודות בגובה.

7.5.3 . עבודות באש גלויה.

- 7.5.4 . בקביעת מרחקי ואמצעי בטיחות למניעת פגיעה בעובדים מצידוד בגובה, מעבודות בגובה ומכבלי חשמל.
- 7.6 . לאסור ביצוע כל עבודה בגובה, ללא משטח עבודה תקין ובטוח ו/או בהעדר משטח כני"ל ללא רתמת בטיחות תקינה קשורה למתקן ולוודא כי עבודות בגובה תבוצענה תוך נקיטת אמצעים כגון וידוא תקינות פיגומים, שימוש בצידוד מגן מתאים לעבודות בגובה על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007 ותקנות צידוד מגן אישי התשל"ז 1997 ומתן הדרכה לעובדים לגבי סיכוני נפילה הכרוכים בעבודות אלו.
- 7.7 . להקפיד ולוודא כי הצבת כל הקננות, המנופים, העגורנים וכל צידוד הרמה אחר תבוצע על פי כל כללי המקצוע המחייבים והקבלן אחראי לוודא תקינותן ועמידתן בכל הבדיקות והדרישות על פי חוק, תקנים ועל פי כללי המקצוע המחמירים הנוגעים להפעלתם, והוא יהיה אחראי להפעלתם רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה להפעלת צידוד זה. חובה זו חלה גם על מנופי המשאיות וכל צידוד הרמה אחר אשר יופעל על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו לצורך העבודות.
- 7.8 . להקפיד כי כל הכלים והציוד בהם ישתמש יהיו תקינים ותקניים (כולל מכשירים חשמליים מיטלטלים) ובעלי כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין כשאישורים ורישיונות אלו תקפים לתקופת ביצוע העבודה.
- 7.9 . חשמל - הקבלן ומנהל העבודה מטעמו אחראים לוודא כי:
- 7.9.1 . כל עבודת חשמל ו/או עבודה עם צידוד חשמלי או בקרבת מערכות חשמל תיעשה תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו ותקנות הבטיחות בנושא חשמל וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו.
- 7.9.2 . התחברות לחשמל תתבצע רק באמצעות לוח חשמל שייקבע במפורש ע"י המזמין.
- 7.9.3 . השימוש במכשירים חשמליים מיטלטלים ייעשה דרך מפסק מגן לזרם דלף (רילי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. תיקון כלי עבודה חשמליים ייעשה רק על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב שהמכשירים החשמליים המיטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו.
- 7.9.4 . באחריות הקבלן לקבל מחשמלאי מוסמך מטעמו אישור תקינות של כל צידוד חשמלי שבשימוש ובשימוש עובדיו, כולל הכבלים המאריכים. בידוד הכבלים חייב להיות שלם ותקין כולל התחברויות לשקע ותקע. חיבורי תקע-שקע לא יונחו בשבילים ומעברי רכב ובמקומות עם רטיבות.
- 8 . מניעת מכשולים:
- 8.1 . הקבלן אחראי:
- 8.1.1 . לבצע את העבודות על כל חלקיהן באתר העבודות שהוגדר, באופן שלא יפריע לפעילות הייצור או לעבודות אחרות המתנהלות באזור העבודות, ובאופן, שימנע כל פגיעה בעובדים ובעוברים והשבים מחוץ לאתר העבודות.
- 8.1.2 . במידת האפשר לתחום/לגדר את צידי אזור העבודות על מנת להפרידו בצורה ברורה ובטוחה מיתר האזור.

- 8.1.3 . לנקוט צעדים לסילוק מכשולים, למנוע נפילת חפצים מגובה ולאכיפת איסור השלכה מגובה של חפצים, ציוד, כלים ופסולת בניה העלולים לגרום לפגיעות ולתאונות ולוודא כי לא יימצאו עובדים של הקבלן או עובדים אחרים מתחת לאזור עבודה של הקבלן עצמו או כל גורם אחר כדי למנוע פגיעת עובדים כתוצאה מנפילת חפצים מגובה.
- 8.1.4 . לוודא כי לא ישאר שום פתח בכל אתר העבודות או במשטח עבודה שיש בו סכנת נפילה ללא גידור/כיסוי או פיקוח צמוד.
- 8.1.5 . לסלק מעת לעת באופן שוטף את עודפי החומרים והאשפה שהם תוצר העבודות.
- 8.1.6 . בסיים ביצוע עבודות אחראי הקבלן לנקות את אתר העבודות מכל פסולת, עודפי חומרים ומכל דבר אחר השייך לקבלן ולא להשאיר מפגעים, כלים ציוד או חומרים בשטח האתר.

## 9 . אש

- 9.1 . הקבלן הראשי ומנהל העבודה מטעמו אחראים :
- 9.1.1 . לנקוט בכל הצעדים הדרושים למניעת דליקות; ופעילות אש בקרבת אזורים בעלי רגישות לאש באתר.
- 9.1.2 . לוודא אחסון ונעילת חומרים דליקים, חומרי צבע ומדללים באופן שימנע סיכוני אש;
- 9.1.3 . להקפיד כי לא תחסם הגישה לברזי כיבוי (הידרנטים) בתוך ובסמוך לאתר העבודות.
- 9.2 . הקבלן יהיה אחראי לדווח על תאונות עבודה שאירעו לו ולכל עובד מטעמו במהלך העבודות לאגף הפיקוח על העבודה כנדרש בחוקי הבטיחות.
- 9.3 . סעיף זה, על כל פסקאותיו הינו מעיקרי מסמכי ההתקשרות, הפרת פסקאותיו תחשב להפרה יסודית של ההתקשרות על ידי הקבלן.
- 10 . סמכות להוסיף דרישות נוספות, ספציפיות לעבודות :
- 10.1 . לחברה ו/או מי מטעמה סמכות להוסיף עפ"י שיקול דעתה דרישות בטיחות נוספות במהלך העבודות על פי התנאים והאילוצים הספציפיים שלא זוהו בשלב כתיבת נספח זה.
- 10.2 . דרישות אלו מהוות חלק בלתי נפרד מנספח זה בין אם הן מפורטות בסעיף שלהלן או בנייר נפרד וחתומות הקבלן על נספח זה מהווה חתימה גם על הסכמתו לדרישות אלו.
- 10.3 . דרישות אלו באות להוסיף אך לא לגרוע מתנאי הנספח ומדרישות דיני הבטיחות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה בבטיחות מטעם החברה ו/או מי מטעמה
- 10.4 . למען הסר כל ספק, כל הוראות נספח זה אינן פוטרות את הקבלן מנקיטת אמצעי וצעדי בטיחות שיש לקיימם מכוח מומחיותו המקצועית בביצוע עבודות ייחודיות אלו גם אם אינם ידועים לחברה ואינם מפורטים בנספח זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת כי הוראות נספח זה תפורשנה תמיד כבאות להוסיף על דרישות דיני הבטיחות ובשום מקרה לא לגרוע מהם.

- 11.1.1 יש להזהיר כל נהג לנהוג באתר בזהירות מרבית של עד 30 קמ"ש.
- 11.2 החברה רשאית לחייב את הקבלן הראשי בנקיטת אמצעי בטיחות נוספים על פי התקדמות העבודות והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראות שיקבל כאמור.
- 12
- 12.1 הפסקת ביצוע העבודות
- 12.2 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למזמין, רשאי המזמין להורות לקבלן להפסיק לאלתר את העבודות או להפסיק את עבודתו של כל עובד מטעם הקבלן ולהרחיקו מן האתר בכל מקרה בו הופר ההסכם על ידי הקבלן ולרבות במקרים כדלקמן:
- 12.2.1 אופן ביצוע העבודות מסכן חיי אדם, בריאותו או שלמותו ו/או את שלמות רכוש/ציוד.
- 12.2.2 אופן ביצוע העבודות אינו תואם את הוראות הדין ו/או את כללי הבטיחות בעבודה ו/או תנאי נספח זה.
- 12.2.3 במקרה של חוסר שימוש בציוד מגן ובציוד לעבודה בגובה הנדרש.
- 12.2.4 במקרה של סירוב להישמע לדרישות בטיחות של המזמין.

**לראיה באתי על החתום:**

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה הקבלן: \_\_\_\_\_

שם החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_



### מסמך ג' - מפרט טכני

הצעות מחיר לפינוי בוצת מט"ש ובריכות ישנות באזורי נחשונים תמ"ל אלעד 1081

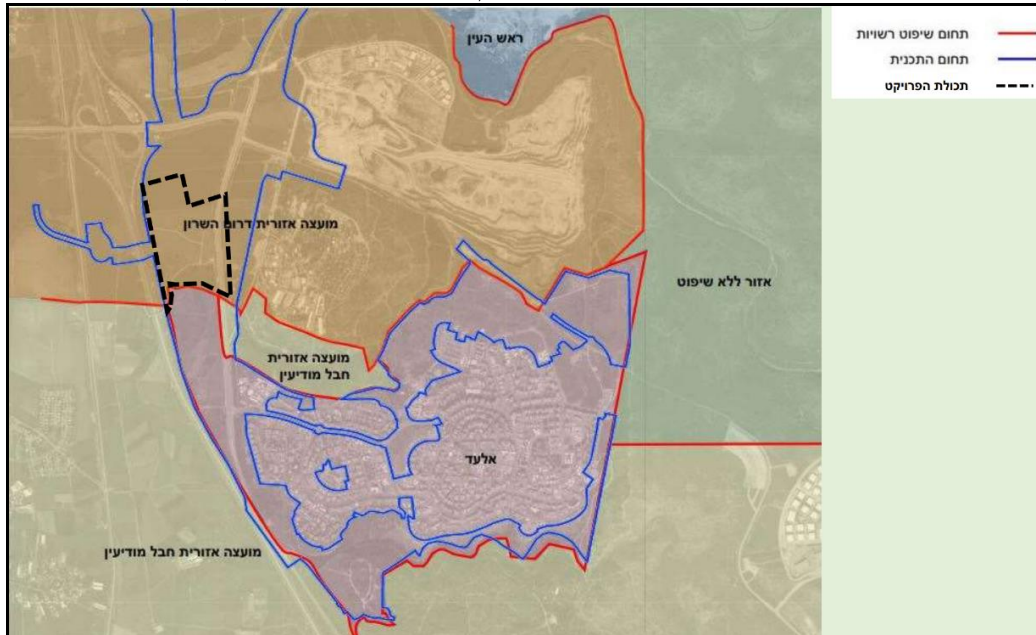
3. החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון מפתחת אזור תעשייה בתחומה במסגרת תמ"ל אלעד 1081 המקודם ע"י רשות מקרקעי ישראל, למטרת תוספת של אלפי יחידות דיור ושטחים למבני ציבור, מסחר ותעסוקה ב-7 מתחמים, ראה תרשים 1.

מיקום אזור התעשייה המתוכנן ממוקם בשטח מתחם 7 התחום בין כבישים 444, 6 ו-471, ממערב לקיבוץ נחשונים, ראה תרשים 2 גבולות אזור התעשייה המתוכנן.

תרשים 1: גבולות תמ"ל 1081 אלעד



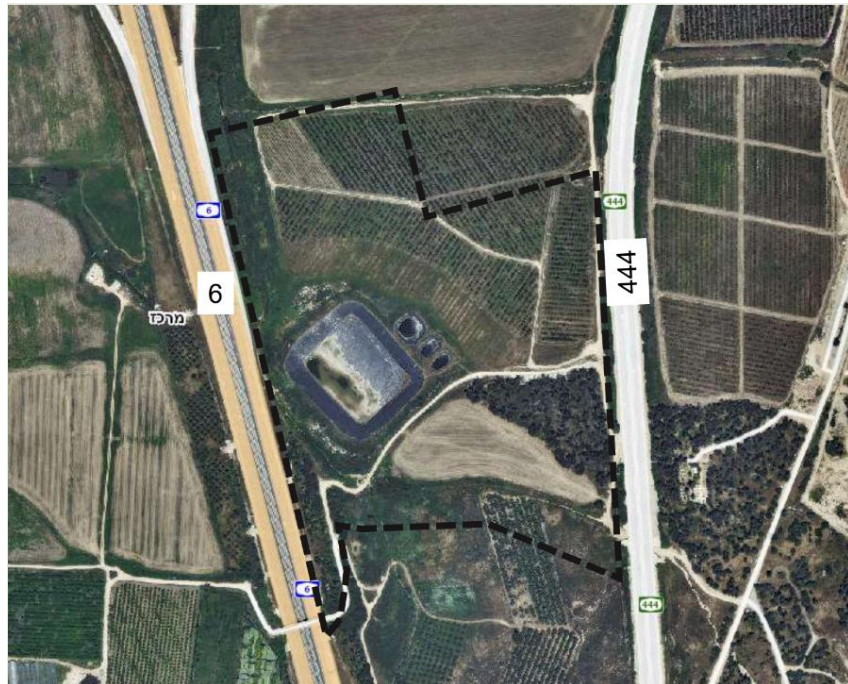
תרשים 2. גבולות אזור תעשייה נחשונים המתוכנן בשטח התמ"ל (מקווקו שחור)



4. בתוך תא השטח המתוכנן להקמת אזור התעשייה, גוש 5662/חלקה 30, (קואורדינטות 194448/663058), מגרשים 732, 349, 517 ו-518, קיימות 3 בריכות חמצון ושיקוע לשפכים סניטריים ומאגר קולחים ישנות, אשר הוקמו בסביבות שנת 1990, שאינן פעילות ונטושות למעלה משני עשורים.

5. בריכות ומאגר זה נדרשים לפינוי בוצה שאירתית ופירוק יריעות האיטום הקיימות על גבי תחתית ודפנות, פירוק תשתיות בטון וצנרת קיימות. ראה תרשים 3.

תרשים 3. גבולות אזור תעשייה נחשונים המתוכנן (מקווקו שחור), בריכות החמצון ומאגר הקולחים:



6. החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון העסיקה יועץ לנושא זיהום קרקע אשר פעל מול המשרד להגנת הסביבה (להלן – 'הגנ"ס') להכנת סקירה היסטורית של פעילות בעלת פוטנציאל זיהום במתחם, הכנת תכנית דיגום הבוצה, ליווי הוצאתה לפועל עד לאישור ממצאים וקבלת הנחיות מטעם הגנ"ס. בנוסף,

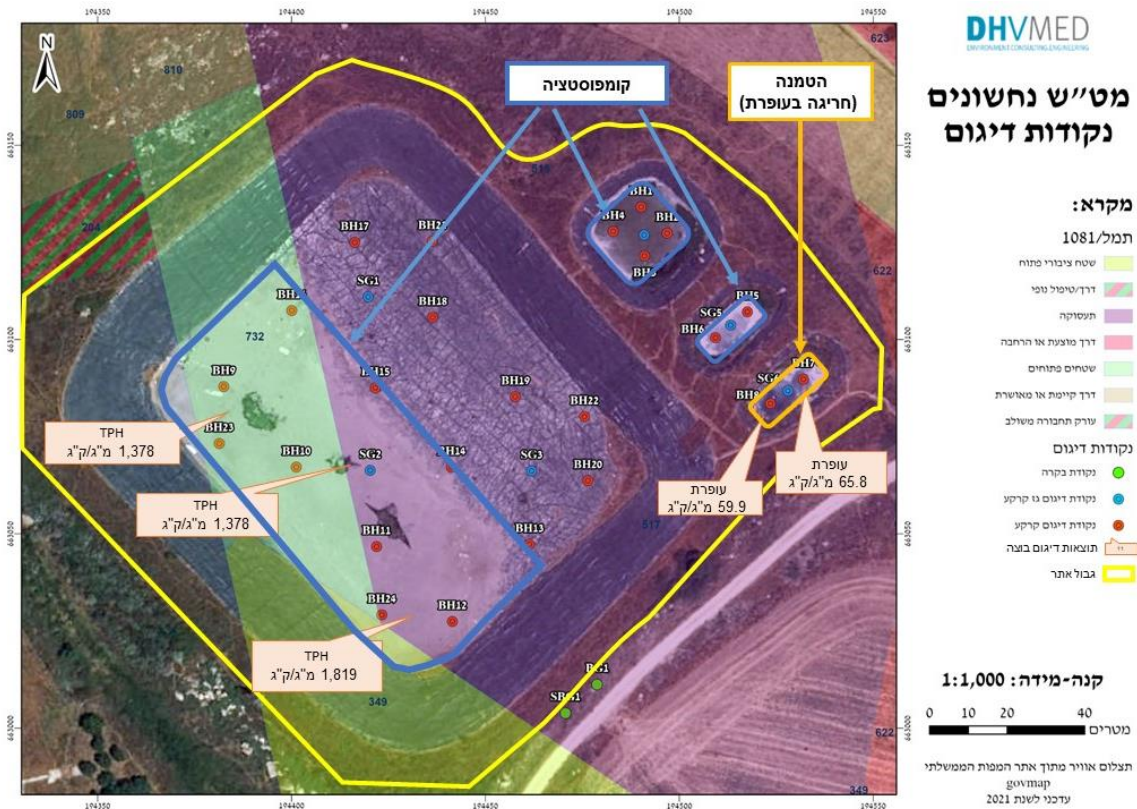


הוגשה תכנית סקר קרקע וגז קרקע לביצוע לאחר פירוק הבריכות ופינוי הבוצה (תכולה שאינה כלול בפנייה זו).

7. דיגום בוצה מתחתית ארבעת הבריכות בוצע במהלך חודשי מאי-יוני 2022 עפ"י תכנית מאושרת והנחיות הגני"ס מיולי 2019.

8. באוגוסט 2022 הוגש דוח מפורט של ממצאי דיגום בוצה מתחתית הבריכות ומאגר הקולחים - דיגום הבוצה מצא TPH בריכוז מירבי של **1,378 - 1,819 חל"מ** בחלקו המזרחי של מאגר הקולחים וכן **עופרת** בריכוזי מירבי של **60-65.8 חל"מ** בבריכת שיקוע קטנה דרומית בלבד, ראה מיקום ותוצאות בתרשים 4.

תרשים 4. ממצאי דיגום בוצה ויעדי פינוי:



9. הגני"ס הוציא חוות דעת והנחיה לסילוק כלל הבוצה הנחפרת מבריכות השיקוע ומאגר הקולחים לאתר קומפוסטציה ב-9 באוגוסט 2022 (ראה **נספח א' הרצ"ב**).

10. לאחר ביצוע פניה לאתר קומפוסטציה עלה כי אתר מסוג זה יכול לקלוט את כלל הבוצה לקומפוסטציה למעט הבוצה שתיחפר בבריכת שיקוע דרומית, אשר תידרש לקליטה להטמנה לאור ריכוז העופרת בה.

11. להלן **אומדן** הכמויות הנדרשות לפינוי וקליטת בוצה, מרביתה לקומפוסטציה וחלקה הקטן שמיועד להטמנה, על פי מקור הבוצה ויעד הפינוי המוגדר – כ-2,700 טון בוצה לקומפוסטציה וכ-330 טון בוצה להטמנה:

מיקום	שטח חיצוני (מ"ר)	שטח פנימי (מ"ר)	עומק מוערך (מ')	נפח מוערך (מ"ק)	נפח מוערך לפינוי (טון)	יעד פינוי
בריכת חמצון דרום	526	385	0.5	193	327	הטמנה
בריכת שיקוע מרכז	460	247	0.5	124	247	קומפוסטציה
בריכת שיקוע צפון	1,083	612	0.5	306	612	קומפוסטציה
מאגר קולחין	16,500	5,386	0.2	1,077	1,831	קומפוסטציה
<b>סה"כ לפינוי</b>				<b>1,699</b>	<b>3,017</b>	
<b>סה"כ לפינוי לקומפוסטציה</b>					2,690	קומפוסטציה
<b>סה"כ לפינוי להטמנה</b>					327	הטמנה

12. הבודה תיאסף ותשונע ל"מפעל טיפול בבודה" עפ"י הגדרותיו בתקנות הבודה.
13. שינוע בודה יבוצע במכל הובלה סגור ואטום מפני דליפות או שפיכות.
14. פינוי הבודה ילווה בטופס לפינוי הבודה (לפי התוספת השנייה בתקנות) אשר יכלול את הפרטים הבאים : שם האתר המפנה וכתובת, תאריך פינוי הבודה, מקום אליו מפונה הבודה, כלי הרכב שבו מפונה הבודה (סוג ומספר), אופן ויעד הפינוי, משקל הבודה, משקל ואחוז החומר היבש בבודה, משקל ואחוז חומר נדיף בבודה.
15. יריעות איטום בריכות – הערכה עפ"י שטח הבריכות החיצוני הינה שנדרשות לפינוי כ-16,500 מ"ר יריעות איטום מדפנות ותחתית הבריכות והמאגר, מתחת לשאריות הבודה.
16. פירוק היריעות יבוצע רק לאחר השלמת פינוי הבודה בכדי למנוע חשיפה של הקרקע מתחת ליריעות האיטום לתשטיפים מהבודה במידה והינה לחה/רטובה, הצטברות נוזלים או תשטיפים (נוזלים שהיו במגע עם הבודה) מאירוע גשם.
17. היריעות יפונו לאתר הטמנה או לאתר מחזור ככל הניתן.
18. יש לספק למזמין תיעוד הפינוי והקליטה ע"י תעודות קליטה ושקילה מקוריות ברישום מפורט, חתומות על ידי אתר הקליטה.
19. יש לספק למזמין אישור כי רישיון הפעלה והיתרים נדרשים של אתר הקליטה הינם בתוקף במועד הקליטה.
20. שימוש וסילוק בבודה יבוצע בהתאם ל"תקנות המים (מניעת זיהום מים) שימוש בבודה וסילוקה), תשס"ד – 2004 ותקנותיו ובכפוף לכל דין.
21. ההצעה תהייה פאושלת, כלומר סכום סופי ומוחלט אשר יהווה את התמורה לבצוע העבודות.
22. אבני הדרך לתשלום יהיו כדלקמן :
- 10% - אבן דרך ראשונה - עם התחלת עבודות החפירה ופינוי בודה
  - 60% - אבן דרך שנייה - עם תום פינוי בודה ויריעות איטום
  - 15% - אבן דרך שלישית - עם קבלת תעודות קליטה מאתרי הקצה
  - 10% - אבן דרך רביעית - עם קבלת אישור מטעם המשרד להגנת הסביבה לדוח פינוי מסכם
  - 5% - אבן דרך חמישית – עם השלמת פיקוח עליון
23. הזוכה יידרש לחתום על הסכם קבלני כמקובל בחברה הכלכלית לפתוח דרום השרון.
24. מובהר כי סיום העבודה מוגדר בהתקיים :

- א. פינוי כל הבוצה על פי ההנחיות
- ב. העברת כל התעודות המוכיחות כי הבוצה הגיעה ליעד ונקלטה באתר מורשה
- ג. פינוי כל היריעות לאתר מורשה
- ד. העברת כל התעודות המוכיחות כי היריעות הגיעו ליעד ונקלטו באתר מורשה
- ה. הצגת אישור הגנ"ס כי פינוי הושלם

25. **מודגש בזאת** - המזמינה איננה אחראית לדיוק הערכת הכמויות והסכום לא ישתנה אף אם יהיה הפרש גדול בין הערכת הכמויות לכמות בפועל.
26. המציע רשאי לערוך בדיקות ומדידות בטרם מתן הצעתו ולבסס את הצעת המחיר שלו על בסיס בדיקותיו.

## נספח א' - הנחיית המשרד להגנת הסביבה לפינוי בוצה

מדינת ישראל  
המשרד להגנת הסביבה  
מחוז המרכז  
מים ושפכים



י"ב אב, תשפ"ב  
9 אוגוסט, 2022

לכבוד  
מר בנעד טנא  
**חברת אביב**

א.נ,

### הנדון: חוות דעת פינוי בוצה בריכות ישנות נחשונים במסגרת תמ"ל 1081

- בתאריכים ה- 17.5.22 וה- 9.6.22 התבצע על ידכם דיגום בוצה בבריכות נחשונים באמצעות חברת פוליון.
- מניתוח תוצאות הדיגום עולה כי לא נמצאו חריגות בריכוזי המתכות הכבדות. לאור תוצאות הדיגום הנ"ל, הננו מבקשים שיעד סילוק הבוצה יהיה **אתר קומפוסטציה**.
- אבקש שהפינוי יתבצע בתיאום עם משרדנו כולל דיווח על תחילתו וסיומו, קבלות על פינוי הבוצה יישלחו לח"מ, אתר הקומפוסט יהיה מאושר עפ"י כל דין.
- לאחר פינוי הבוצה יש לפנות לאילן שמש מרכז קרקעות מזוהמות, לגבי המשך ההליך.

ברכה,

הגנרלהבי  
מרכז בכיר מים ושפכים

#### **העתקים:**

- גדעון מזור- מנהל המחוז(נשלח בדוא"ל)
- אושרת גני גונן- ראש המועצה האזורית דרום השרון(בדוא"ל)
- ד"ר אמיר ארז- מנהל אגף מים ונחלים(בדוא"ל)
- ורד אדרי-מתכנתת המחוז (בדוא"ל)
- אתי בורלא-מנהלת המחלקה לבריאות הסביבה (בדוא"ל)
- ד"ר פניאלה דותן- אגף מים ונחלים(בדוא"ל)
- אילן שמש- מרכז קרקעות מזוהמות(בדוא"ל)
- ויקי שור- היחידה האזורית לאיכות הסביבה בשרון(בדוא"ל)

☒ רח' הרצל 91, ת"ד 562 רמלה 72100, טל 08-9788813 פקס 08-9229135

הודפס על נייר ממוחזר  תוצרת כחול לבן