

## החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון

### קול קורא 2024/2 – להשכרת כיתות בבית חינוך יצחק נבון להפעלת קייטנה

החברה מזמינה בזאת גופים, העומדים בדרישות המפורטות במסמכי הקול הקורא, להציע הצעות להשכרת כיתות בבית חינוך יצחק נבון להפעלת קייטנה.

ניתן לעיין בתנאים המפורטים לקול הקורא, ולהוריד את טפסי הגשת ההצעה, מאתר האינטרנט של החברה.

הצעות תוגשנה עד **ליום 30.5.24 בשעה 16:00** להלן – "מועד ההגשה" במסירה ידנית בלבד במעטפה שתוכנס לתיבת המכרזים במשרדי החברה, קומה ב' בבניין המועצה האזורית דרום השרון. המעטפה לא תישא סימני זיהוי כלשהם.

הצעה שתימסר לאחר מועד ההגשה, עשויה להיפסל ולא להיכלל בדיוני ועדת המכרזים. שאלות הבהרה ניתן להגיש עד ליום **27.5.24** שעה **12:00** לליאור גפן בטלפון 052-7589204 או במייל:

[Liorg@dsharon.org.il](mailto:Liorg@dsharon.org.il)

**בכבוד רב,**

**איתן בן ציון**

**מנכ"ל החברה לפיתוח דרום השרון בע"מ**

## החברה לפיתוח דרום השרון בע"מ

### קול קורא 2024/2 להשכרת כיתות בבית חינוך יצחק נבון להפעלת קייטנה

#### הוראות למשתתפים:

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת גופים, העומדים בדרישות המפורטות להלן, להציע הצעות להשכרת כיתות בבית חינוך יצחק נבון להפעלת קייטנה.

#### תנאי סף להגשת הצעות:

- תחום עיסוקו של המציע הינו, בין היתר, בתחום הפעלת קייטנות, והינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בהפעלת קייטנות בהן 100 ילדים לפחות (במצטבר);
- המציע מתחייב לפעול על פי חוק הקייטנות (רישוי ופיקוח), תש"ן-1990.
- המציע מתחייב לעמוד בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א 2001.

#### התחייבות החברה:

להעמיד לטובת מפעיל הקייטנה עד 15 כיתות לימוד, בין התאריכים 24/7-12/8.

#### התחייבות הזוכה

- הזוכה מתחייב להפעיל קייטנה, בין התאריכים 24/7-12/8.
- בנוסף לאמור לעיל, הזוכה מתחייב לפעול בהתאם לכל הוראות הדין, לרבות תקנות הקייטנות (רישוי ופיקוח), התשנ"ד 1994 וחוזר מנכ"ל משרד החינוך מס' 11.7 "קייטנות ומחנות קיץ".
- הזוכה יידרש להפקיד לטובת החברה המחאה בנקאית / ערבות בנקאית בסך של 5,000 ₪ אשר תשמש ערבות לקיום התחייבויותיו.

#### הגשת הצעות

- על המציעים להכניס את הצעתכם, לרבות כל מסמכי הקול הקורא, למעטפה סגורה על גביה כתוב קול קורא 2/2024 להשכרת כיתות בבית חינוך יצחק נבון להפעלת קייטנה, ולשלשל את המעטפה לתיבת המכרזים במשרדי החברה, קומה ב' בבניין החברה, המעטפה לא תישא סימני זיהוי כלשהם, וזאת עד ליום 30.5.24 בשעה 16:00.
- כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה תחולנה על המשתתף.

#### כללי

- לחברה לא תהא כל אחריות על טיב הקייטנה ו/או תכנים שיועברו במהלכה.
- שאלות הבהרה ניתן להגיש עד ליום 27.5.24 שעה 12:00 לליאור גפן בטלפון 052-7589204 או במייל: [Liorg@dsharon.org.il](mailto:Liorg@dsharon.org.il)
- בקשות שיוגשו לאחר המועד הנקוב לא ידונו במסגרת קול קורא זה.
- דיני המכרזים אינם חלים על הליך זה;
- אין בהזמנה זו כדי להוות התחייבות מצד החברה. החברה רשאית לא לבחור באף הצעה ולא להתקשר בהתקשרות כלשהי כתוצאה מהזמנה זו.

בכבוד רב,

איתן בן ציון

מנכ"ל החברה לפיתוח דרום השרון בע"מ

**נספח א' הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר החברה**

**לכבוד**

**החברה לפיתוח דרום השרון**

**ג.א.ג.**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ נותן הצהרה זו בשם \_\_\_\_\_ להלן: ("המשתתף"), והנני מצהיר כי אני מוסמך/ת לתת הצהרה זו בשם המשתתף.

2. הריני מאשר כי הובאו לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים וכי בחנתי בעצמי את הוראות הסעיפים בנוסח העדכני ביותר:

2.1. סעיף 89ב (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, הקובע כדלקמן: "חבר החברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש אחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

2.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות, הקובע כדלקמן: "חבר החברה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר החברה" – חבר החברה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1.1(ב) ו-12(ב))."

2.3. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, קובע כדלקמן: "לא יהיה לעובד החברה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם החברה, למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי החברה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהחברה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי החברה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי החברה."

3. בהתאם לכך ובשים לב לנוסח העדכני של ההוראות הנ"ל לפי בדיקתי, הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

3.1. בין חברי החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף

3.2. אין חבר החברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשר האחוזים בהונו או רווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בהחברה.

4. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי וכן לחלט את הערבות, אשר הגשתי במצורף להצעתי אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 לפיהן החברה ברוב של 2/3 מתבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89ב(א) לצו ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ שם מלא  
 \_\_\_\_\_ חתימה

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון

**כתב התחייבות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_  
מנהל המציע \_\_\_\_\_  
מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. אני מתחייב בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
2. אני מתחייב לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו.
3. אני מתחייב לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_  
הופיע בפני \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך  
לחתום בשם \_\_\_\_\_ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה  
בפני .

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח ג' - הצעת המציע**

לכבוד  
 החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון  
 ג.א.נ,

**הנדון: קול קורא 2024/2 – להשכרת כיתות בבית חינוך יצחק נבון להפעלת קייטנה**

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי הקול קורא, לרבות ונספחיו והנני מגיש בזאת את הצעתי להשכרת עד 15 כיתות לימוד, בין התאריכים 24/7-12/8. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי הקול קורא, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הצעתי ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
2. אני מצהיר בזאת כי:
  - 2.1 תחום עיסוקי הינו בהפעלת קייטנות.
  - 2.2 הנני מתחייב לפעול על פי חוק הקייטנות (רישוי ופיקוח), תש"ן-1990.
  - 2.3 המציע מתחייב לעמוד בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א 2001.
3. אם אזכה בקול קורא הנדון, הנני מתחייב ליתן את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה.

**ההצעה הכספית:**

**הנני מציע סך של \_\_\_\_\_ ₪ ובמילים \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ, עבור השכרת עד 15 כיתות לימוד בין התאריכים 24/7-12/8.**

**\*\*ידוע למציע כי הצעה שתפחת מ- 35,000 ₪ לפני מע"מ תפסל ולא תידון.**

אם המציע הינו תאגיד הצעה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע :

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של ציון תפקיד בתאגיד

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע לקול קורא. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

שם המציע: \_\_\_\_\_  
 ת.ז. או מס' חברה: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח ד' - ביטחון ובטיחות

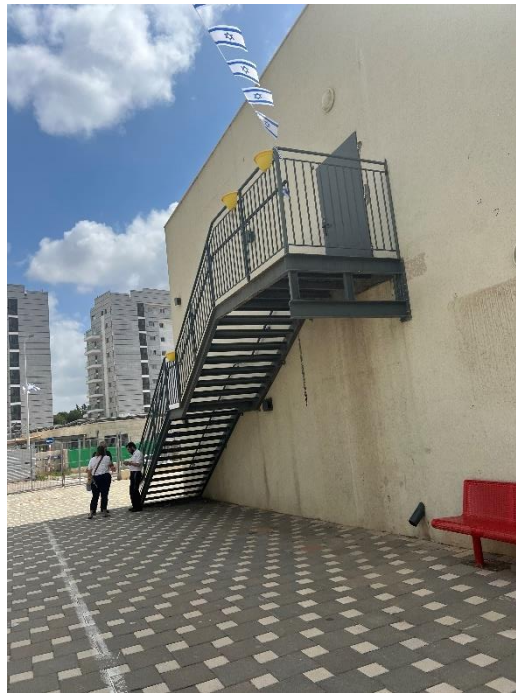
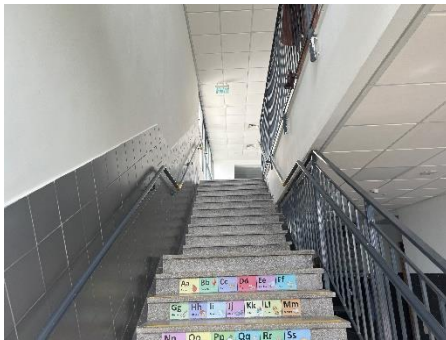
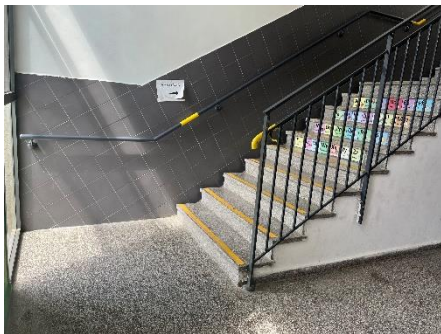
על מנת להפעיל את הקייטנה יש למקם שתי חסימות ע"י גדרות וחציצות.

א. חיצונית – כל עלויות החסימה החיצוניות יהיו באחריות מלאה ועל חשבון המפעיל.

ב. פנימית - עלויות החסימה הפנימית יהיו על חשבון המפעיל. אומדן החציצה הוא כ- 3,500 ₪ + מע"מ נוספים למחיר העלות שמופיעה בנספח ג'.

הפעלת קייטנה תתאפשר בזמן השיפוץ בכלל קומת המזכירות ושני גרמי המדרגות המובילים לקומה העליונה, יש לוודא קיום התנאים הבאים:

1. הכניסה הראשית תוגדר משער מגרש הכדורסל הנמצא במפלס התחתונה של המוסד.
2. מאבטח הקייטנה יעמוד בשער בזמן הכניסה והיציאה ובשאר הזמן יעמוד בכניסה למבנה שם יכינו לו שולחן וכיסא.
3. במידה ומגיעים חניכים לאחר שעת הכניסה באחריות הצוות לגבש הסכם מול ההורים להודיע על הגעה מהסיבה שהמאבטח נמצא בתוך המוסד ולא בשער הכניסה.
4. יש להעמיד גדר 2 מטר גובה עד המדרכה באופן רצוף על פי מקום שנקבע בסיור עם בעלי התפקיד.
5. מצורפות תמונות של האזורים שיש לוודא כי נחסמים באופן מוחלט- מדרגות בתוך המבנה המובילות לקומת המזכירות יחסמו. אודיטורים יחסם בגדר שני מטר בחלקה העליון. גדר שני מטר תוצב מפינת המבנה ועד לחלקו הימני של שער הרכב שנצא בסמוך לפינת האשפה.
6. ראה תמונות להמחשה:



**נספח ה' - אישור ביטוחי**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת				
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור*
שם: החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ /או מ.א. דרום השרון	שם:	שם:	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:
ת.ח.פ. 500242201	ת.ח.פ./ז.פ.	פ.ח.	X אחר:	
מען: ת.ד. 500 נוה ירק	מען:	מען:	העיסוק המבוטח: הפעלת קייטנה כולל השכרת כיתות בבית חינוך יצחק נבון	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ***	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לתקופה ולמקרה	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
								רכוש

3 0 ,2 3 2 ,1 3			2 , 0 0 0 , 0				צד ג' כולל ביטול חריג א. מקצועית לנוקי גוף
3 1			2 0				אחריות מעבידים
							אחריות מקצועית ואחריות
3 0 ,9 3 2 ,8 3 3 2 ) 6 ת י ד ש י ם (			2 , 0 0 0 , 0 0 0				אחריות מקצועית
							פוליסה אחרת



## הסכם להפעלת קייטנה במוסד חינוכי

שנערך ונחתם בנווה ירק ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

מצד אחד

בין: החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ  
קריית החברה, ת.ד. 500, נווה ירק, 49945  
להלן - (החברה)

לבין:

ח.פ. עמותה \_\_\_\_\_,  
מרחוב \_\_\_\_\_, טל': \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_, "המפעיל"

מצד שני

הואיל: והחברה בעלת זכות החזקה בבית ספר יצחק נבון להלן: ("המבנה");

והואיל: והמפעיל פנה לחברה בבקשה להעמיד לרשותו את השימוש במבנה, לשם הפעלת קייטנה בין התאריכים 24/7/23-12/8/23, וברצון החברה להעמיד לרשות המפעיל את השימוש במבנה, בהתאם להוראות הסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם זה כלפי זה בכל הנוגע לרשות השימוש במבנה נשוא הסכם זה:

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.
2. הרשות, מטרתה ואופן השימוש
  - 2.1 הרשות מעניקה למפעיל רשות שימוש במבנה אך ורק לשם הפעלת קייטנה באופן סדיר ותקין בין התאריכים 24/7/12-24/8/24. בנוסף תינתן רשות להשתמש בחצר שבמבנה בתיאום מראש. ככל ומדובר במבנה שהינו בית ספר, תינתן רשות להשתמש בכ- \_\_\_\_\_ כיתות ומגרש הספורט, וזאת בתיאום מלא ומראש עם מנהלת בית הספר. הכל בכפוף לקבלת רישיון עסק כדין וכל היתר/אישור שנדרש על פי כל דין (באחריות המפעיל ועל חשבונו).
  - 2.2 רשות השימוש כקבוע בס"ק 1.2 הינה בימים \_\_\_\_\_ בין השעות \_\_\_\_\_ מוצהר ומוסכם בזאת כי המפעיל רשאי להשתמש במבנה אך ורק בימים ובשעות הקבועות לעיל. בכל יתר הזמן המבנה יהיה בשימושה וחזקתה של החברה בלבד.
  - 2.3 למען הסר כל ספק מודגש בזאת מפורשות על ידי הצדדים כי מטרת הרשות היא למטרה הנקובה בסעיף 1.2 לעיל וכי המפעיל לא יהא רשאי להשתמש במבנה למטרה אחרת מזו הנזכרת בסעיף 1.2 לעיל.
  - 2.4 החברה לא תאפשר הוספת מערכות ו/או ציוד חשמל במבנה ללא אישור המחלקה הטכנית.
  - 2.5 המפעיל לא יעשה שימוש בציוד הכיבוי אלא במקרה חירום בלבד.
  - 2.6 המפעיל מתחייב לקיים הדרכה הן למדריכים והן למשתתפים בקייטנה בעניין בטיחות ושימוש במתקנים. במפעיל ידגיש בפני כולם כי יש לשמור על כלל הבטיחות לרבות אי טיפוס על מתקני הספורט במבנים ובמתקנים, ככל וישנם.

- 2.7 המפעיל מתחייב כי יפעל עפ"י הכללים שלהלן. יובהר, כי אי קיום הכללים שלהלן יהווה עילה לביטול ההסכם לאלתר ולמפעיל לא תהא כל טענה בנדון:
- 2.7.1 המפעיל מתחייב לקבל אישורים מטעם משטרת ישראל, המפקחת על הקייטנות מטעם משרד החינוך וכיוצ"ב בגין הפעילות במבנה.
- 2.7.2 ככל והקייטנה תכיל מעל 100 ילדים, הרי שיש להציב מאבטח מוסדות חינוך, הכל בתיאום מול קב"ט החברה.
- 2.7.3 ככל והקייטנה תכיל בין 100-300 ילדים, יש צורך במע"ר, וזאת מבלי לגרוע מהכמות המקסימלית שתאושר ע"י קב"ט החברה.
- 2.7.4 המפעיל יבצע תרגיל פינוי עד יומיים ממועד פתיחת הקייטנה.
- 2.7.5 ככל והמפעיל מעוניין לקיים פעילות מחוץ לתחום החברה, הרי שעליו לקבל אישור מקב"ט החברה ומהלשכה לתיאום טיולים במשרד החינוך.

### 3. הגבלת הזכויות

- 3.1 הצדדים מצהירים ומסכימים בזה כי לא יחולו על הרשות הניתנת עפ"י חוזה זה הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או כל חוקים ו/או תקנות ו/או הוראות המעניקים או שיעניקו לגנת זכויות של דייר מוגן.
- 3.2 הרשות הניתנת למפעיל על פי הסכם זה הינה זכות של בת רשות בלבד, ואין היא מקנה לו כזכויות שהן במבנה, אלא להשתמש במבנה במשך תקופת הרשות, ובכפוף להוראות הסכם זה ותנאיו.
- 3.3 המפעיל מתחייב בזאת לפנות את המבנה מיד עם סיום תקופת הרשות - הכל כאמור בסעיף 9 להלן.

### 4. איסור העברת זכויות

הרשות הניתנת למפעיל על פי הסכם זה הינה אישית ולו בלבד, ואסור לו להעביר את הרשות - כולה או חלקה - לאחר או לאחרים בכל אופן ו/או צורה שהם.

### 5. הצהרות המפעיל

- 5.1 המפעיל מצהיר כי יש בידו את כל האישורים הדרושים לניהול קייטנה.
- 5.2 החותמים על הסכם זה מצהירים כי הם מוסמכים לחתום בשם המפעיל.
- 5.3 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהחברה בעלת הזכות והחזקה על המבנה.
- 5.4 המפעיל מצהיר כי ראה ובדק את המבנה ומצא אותו מתאים לצרכיו ולמטרותיו, וכי הוא מוותר על כל טענת אי התאמה בגין השטח שישמש אותו לצרכיו בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.5 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי החברה מעניקה לו את רשות השימוש במבנה לשם הפעלת קייטנה, אך אין החברה אחראית בכל צורה שהיא לארגון הקייטנה ו/או לעשייה בקייטנה ו/או לפעילות בקייטנה.
- 5.6 המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי ככל וגורמים נוספים משתמשים במבנה, המפעיל מתחייב שכל פעילות מצידו לא תפריע ו/או לא תגרום מטרד למשתמשים האחרים במקום.
- 5.7 המפעיל מתחייב כי המועסקים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו יהיו בעלי אישור משטרתי בהתאם לדרישות חוק העדר מניעה להעסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, ויציג כל מסמך ככל שיידרש לשם כך בהתאם להוראות כל דין. אין באמור כדי להטיל על החברה חבות ו/או אחריות בנדון.

- 5.8 המפעיל מתחייב כי מחיר ההשתתפות בקייטנה יהא בהתאם לחוק הפיקוח על מחירי קייטנות ציבוריות, התשע"ז-2017 ועפ"י צו הפיקוח על מחירי קייטנות ציבוריות (סל שירותים ומחיר מרבי), התשע"ח-2018.
- 5.9 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהחברה אינה מתחייבת להציב מאבטח ו/או אמצעי ביטחון אחרים במבנה ואם תעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל.
- 5.10 המפעיל מתחייב למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין הפעלת הקייטנה, מניעת מטרדים לרבות מטרדי רעש וכדומה.

#### **6. בטיחות**

- 6.1 המפעיל ו/או אחראי הבטחון בקייטנה יעבור הכשרה.
- 6.2 המפעיל מתחייב להישמע להוראות מחלקת הבטחון ו/או קב"ט החברה ו/או קב"ט מוסדות חינוך ו/או מנהל המבנה.
- 6.3 טרם הפעלת הקייטנה, המדריך יבדוק עם מחלקת הבטחון האגף תפעול האם נדרש להציב שומר בכניסה למבנה בכל הימים והשעות של הפעילות.
- 6.4 ככל והמפעיל יידרש להצבת שומר, כאמור בס"ק 3.6 לעיל, המפעיל יציב על חשבונו מאבטח בכל הימים ושעות פעילות הקייטנה. המפעיל מתחייב להישמע להוראות מחלקת הבטחון ו/או קב"ט החברה ו/או קב"ט מוסדות חינוך ו/או מנהל המבנה.
- 6.5 לא תותר כל פעילות חריגה כגון הצבת מתקנים מתנפחים, הקמת במות וכיוצ"ב, אלא בכפוף לאישור קב"ט החברה והצגת ביטוח מתאים המאושר ע"י יועץ הביטוחי של החברה, לקונסטרוקטור וכיוצ"ב, והכל כמתחייב בחוזר מנכ"ל משרד החינוך ועמידה בתקני בטיחות.

#### **7. ניקיון וסדר**

- 7.1 המפעיל מתחייב לדאוג לניקיון המבנה בכל שעות הפעילות ובכל יום ביומו. המפעיל עם עובד מתחייב להעסיק עובד ניקיון אחד לפחות בכל יום בתוך תקופת החוזה. המפעיל מתחייב לשלם לעובד את מלוא זכויותיו על פי כל דין, לרבות עמידה בחובת תשלום שכר מינימום. החברה רשאית לערוך על כך ביקורת, ולשם כך המפעיל יעביר להחברה כל מסמך שיידרש לכך.
- 7.2 המפעיל מתחייב מובהר כי ככל והמבנה המושכר הינו בית ספר, חל איסור לשחק משחקי כדור בתוך מבנה בית הספר, אלא באזורים המוגדרים למשחק בחצר בלבד.
- 7.3 כל ריהוט שיוצא מתוך המבנה לצורך פעילות כלשהי יוחזר ע"י המפעיל בתום כל יום קייטנה.

#### **8. מוצרי מזון ושתייה**

- 8.1 ככל והמפעיל יספק מזון ו/שתייה לילדי הקייטנה, ספק המזון יהיה ספק מורשה עפ"י הנחיות משרד החינוך והוא ימציא אישור ביטוחי להחברה.
- 8.2 המפעיל מתחייב שלא לספק מוצרים שאריזתם עשויה זכוכית לרבות בקבוקי זכוכית ופחיות או מוצרים שיש בצורת אריזתם כדי לגרום נזק ידוע כלשהו.
- 8.3 המפעיל מתחייב כי דוכני מזון ושתייה יוצבו אך ורק באישור ובתיאום עם הממונה שיקבע מטעם אגף החינוך, ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים, ככל ויהא צורך כגון אישור מהמחלקה הווטרינרית, משרד הבריאות ומחלקת רישוי עסקים.
- 8.4 החברה לא תאפשר למפעיל שימוש לבשל במבנה או בחצרות הסמוכים לו בין אם באש גלויה, בלון גז או גחלים.

## 9. פינוי

- 9.1 בתום תקופת השימוש המפעיל יפנה את המבנה תוך 2 ימי עבודה ממועד הסיום ויחזיר להחברה את החזקה במבנה על כל מתקניו והציוד שבו, כשהוא פנוי מכל אדם ומכל חפץ שהוכנס למבנה ובמצב תקין ונקי .
- 9.2 ביום הפינוי האחרון, על המפעיל לעבור עם הממונה מטעם החברה על המבנה שהושכר, לרבות חצרו ומתקניו, ולוודא שהמבנה במצב תקין ונקי .

## 10. התמורה עבור השימוש

- 10.1 תמורת רשות השימוש במבנה, ישלם המפעיל לחברה הכלכלית לפתוח דרום השרון בע"מ
- להלן: ("החברה הכלכלית") סך של ₪ \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ
  - להלן: "התמורה" סך של ₪ \_\_\_\_\_ הכוללים צריכת מים וחשמל. מובהר, כי החברה לא מספקת שירותי שמירה או ניקיון.
  - להלן: "התמורה" סך של ₪ 3,500 הכוללים חציצה פנימית של המתחם.
- סך כל התמורה תשולם מראש, לכל המאוחר עד לתאריך ה- 1.7.24, כתנאי למסירת המושכר למפעיל.

## 11. שמירה על רכוש

- 11.1 המפעיל ישמור על המבנה, על כל המתקנים והציוד המצויים בו .
- 11.2 המפעיל יהא אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או פגם שיגרם למבנה, לציוד ולמתקנים שבו עקב ובגין השימוש בו, לרבות כל נזק שיגרם ע"י כל אדם או גוף עקב שימוש זה ו/או בקשר אליו .
- 11.3 המפעיל יהיה אחראי לפתיחת המבנה בתחילת וסיום כל פעילות שתתקיים במבנה. בנוסף, המפעיל יהיה אחראי להפעלת מערכת האזעקה, ככל וישנה, סגירת החלונות, הדלתות, כל פתח אחר, כיבוי אורות, כיבוי מזגנים, סגירת הברזים וכיוצא ב.ב.
- 11.4 נגרם נזק כלשהו לרכוש החברה, על המפעיל ל תקנו מיד ולא יאוחר מ - 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידי החברה .
- 11.5 נדרש המפעיל לתקן את הנזק כאמור לעיל, ולא עשה כן תוך המועד שיקבע על ידי החברה תהא החברה רשאית לתקן את הנזק על חשבונה ולתבוע החזר הוצאותיה מן המפעיל.
- 11.6 המפעיל ישלם לחברה את הוצאות התיקון תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך .

## 12. אחריות לנזקים ולמפגעים

- 12.1 המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגם ו/או מפגע שיגרמו לו ו/או לכל אחד מהילדים ו/או לכל אדם ו/או לכל צד שלישי לגופם ו/או לרכושם בגין הפעילות כולל השימוש במבנה ו/או בקשר לכך, והשימוש במבנה יהא על אחריותו של המפעיל בלבד ו/או על מי מטעמו, ועל החברה לא תחול כל אחריות בקשר לכך .
- 12.2 ידוע למפעיל והוא מצהיר בזאת מפורשות שהחברה לא תהא אחראית לכל נזק ו/או מפגע ו/או פגם שהיא תתיבע בגינו.
- 12.3 היה והחברה תידרש לשלם סכום כלשהו בגין נזק ו/או מפגע ו/או פגם ו/או עבירה כאמור לעיל , המפעיל מתחייב להחזירה בהקדם. בנוסף החברה תהיה רשאית להיפרע משיק בנקאי / ערבות בנקאית, או כל בטוחה אחרת שיפקיד המפעיל כחלק מתנאי חוזה זה, המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך. חשבון מאושר על ידי החברה יהווה ראיה מכרעת וסופית לעניין הסכום שעל המפעיל לשלם להחברה .

## 13. ביטוח

- 13.1 המפעיל יערוך ביטוח כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים, הכל כמפורט באישור מבטחים הנספח לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הביטוחים יהיו בתוקף בכל עת והמפעיל ידאג לחידושם. הפרה של סעיף זה מהווה הפרה יסודית אשר תהווה ביטול לאלתר של ההסכם.
- 13.2 המפעיל מתחייב לגרום לכך שמבטחיו יוותרו על שיבוב נגד החברה ו/או עובדי החברה ו/או אחרים אשר להחברה יש זיקה אליהם והוא ימסור את אישור הביטוחים להחברה בטרם תחילת הפעלת הקייטנה ומסירה זו תהווה תנאי לכניסת החוזה לתוקף.
- 13.3 ככל והמפעיל יספק מזון ושתייה לילדי הקייטנה, כאמור בס"ק 1.8, המפעיל ידאג להחתיים את ספק המזון המורשה באישור ביטוחי בנוסח לחוזה זה.
- 13.4 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה.
- 13.5 מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי באופן מלא לנזקים גם לאלו שאינם מבטוחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- 13.6 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים להחברה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 13.7 המפעיל מתחייב להמציא אישור ביטוח המצ"ב כנספח ג' טרם חתימתו על ההסכם.
- 14. הפרת הסכם**
- 14.1 הפר המפעיל, ו/או לא מלא הוראה אחת או יותר מהוראות חוזה זה, ובפרט, הפרה יסודית, בעצמו ו/או ע"י מי מטעמו, ולאחר שהחברה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ, למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י החברה והמפעיל לא עשה כן, תהא החברה רשאית לבטל את החוזה.
- 14.2 להלן רשימת מקרים אשר בקרות כל אחד מהם ההסכם יבוטל לאלתר:
- 14.2.1 המפעיל עשה שימוש במבנה שלא למטרה שהוקנתה לו, כאמור בסעיף 2 לעיל.
- 14.2.2 בכל מקרה שבו יחלו הליכים לפרוק התאגיד ו/או יוטל עיקול על נכסיו ו/או זכויותיו, ובמקרה של מפעיל פרטי, בכל מקרה בו יחלו הליכי פשיטת רגל וחדלות פרעון.
- 14.2.3 המפעיל העביר לאחר זכויות שהוענקו לו בהסכם זה, ללא הסכמת החברה.
- 14.2.4 המפעיל לא העביר לידי החברה במועד את אישור הביטוח החתום על ידי המבטח ו/או לא חידש את הפוליסות.
- 14.3 ביטלה החברה את ההסכם, המפעיל מחויב לחדול מכל פעילות ו/או שימוש במבנה ולהחזיר את החזקה בו, על כל מתקניו והציוד שבו לידי החברה, כשהוא פנוי מכל אדם ומכל חפץ שהוכנס, במצב תקין נקי ומסודר, וזאת תוך 7 ימים מעת קבלת הדרישה לכך מהחברה, וזאת ללא קבלת כל פיצוי. ביום הפינוי האחרון, המפעיל יפעל כאמור בס"ק 2.9 לעיל. הוראות סעיף זה אין בהן כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שעומדים ו/או שיעמדו לרשות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

14.4 לא פינה המפעיל את המבנה בשלמותו או בחלקו, כאמור בס"ק 3.14, המפעיל ישלם לחברה סכום בשקלים 3,000 ש"ח בתוספת מע"מ בגין כל יום איחור בפינוי וזאת כדמי שכירות ראויים ומוערכים מראש. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה לתבוע את פינוי המבנה וכל סעד אחר עפ"י דין.

14.5 לא כיבה המפעיל את המזגנים ו/או התאורה ו/או כל צרכן חשמל אחר בסוף היום, ישלם להחברה סכום של 200 ₪ בתוספת מע"מ כפיצוי מוסכם בגין כל יום.

#### **15. אי קיום יחסי עובד- מעביד**

15.1 מוסכם בזאת מפורשות כי הרשות הניתנת למפעיל על פי חוזה זה אינה יוצרת קשרי עובד ומעביד כלשהם בין החברה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, וכי אין החברה אחראית כלפיהם באופן כלשהו.

15.2 המפעיל מתחייב כי ישלם עבור עצמו ועבור עובדיו, ככל ויהיו, את מלוא תשלומי מס הכנסה והביטוח הלאומי וכל מס ו/או תשלום שיגיעו מהם עקב התחייבות ו/או עקב הכנסות ו/או עקב מתן השירותים.

15.3 המפעיל מתחייב לשפות את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגד החברה שעילתה בקיום יחסי עובד ומעביד בין המפעיל או מי מעובדיו להחברה, בין אם תוגש ע"י המפעיל ו/או ע"י עובדו ו/או ע"י חליפם ו/או יורשם על פי דין ובין אם ע"י צד ג' כלשהו.

#### **16. שמירת זכויות**

כל ויתור, הנחה, ארכה, הימנעות מפעולה או מחדל מנקיטת אמצעים מצד החברה בכל הנוגע לזכויותיה לא יחשבו לויתור על זכויות החברה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה באופן מפורש בכתב.

#### **17. נגיף הקורונה/פיקוד העורף**

17.1 במידה והקייטנה לא תתקיים עקב הנחיות פיקוד העורף/משרד הבריאות, ההסכם יבוטל.  
17.2 במידה והקייטנה תחל את פעילותה ותאלץ להיסגר בעקבות הוראות פיקוד העורף או הידבקות של ילדים או צוות בנגיף הקורונה, המפעיל ישלם את החלק היחסי בשכירות של הימים שהיו בהם פעילות של הקייטנה.

#### **18. שונות**

18.1 כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע טענה על שינוי בע"פ או מכללא.  
18.2 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.  
18.3 המפעיל מתחייב ככל שידרשו במבנה ביצוע התאמות נגישות, מכוח חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, התאמות מכל סוג, לרבות התאמות למבנה ולתשתיות, יעשו אלה ע"י המפעיל ועל חשבונו, ולאחר תיאום ואישור החברה מראש ובכתב.  
18.4 כל הודעה אשר תשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו עפ"י הכתובת לעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה. אין באמור כדי למנוע שליחת הודעות באמצעות דואר רגיל ודוא"ל.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

\_\_\_\_\_  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
החברה