

תאריך: 22.9.24

**החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ**  
**הודעת עדכון מס' 1 למכרז פומבי 10/2024**  
**הזמנה להגשת הצעות לשכירות לא מוגנת של נכסים בכפר מל"ל**

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "החכ"ל") מודיעה בזאת על מספר עדכונים בסעיפים שונים במסמכי המכרז, כמפורט להלן.

החכ"ל מציעה בזאת חלל נוסף להשכרה, שלישי במספר, בתוך המבנה בכפר מל"ל, בגוש 7447 חלקה 135. לפיכך, מבוקש בזאת הצעות מחיר לשכירות לא מוגנת עבור 3 נכסים באותו המתחם, כדלקמן:

נכס בחלק הדרומי- בשטח של כ-136 מ"ר.  
 נכס בחלק הצפוני- בשטח של כ-136 מ"ר.  
 נכס בחלק הדרום מזרחי- בשטח של כ-278 מ"ר.

יובהר כי באפשרות המציעים להציע הצעה עבור נכס אחד בלבד או עבור שני נכסים או עבור כל הנכסים.

בהתאם לאמור לעיל, יתוקנו מסמכי המכרז כדלקמן:

1. סעיף 7.4 למסמכי המכרז יתוקן, כך שהנוסח החדש שלו הוא כדלקמן:

"במידה ומציע (להלן בסעיף זה: "מציע 1") הגיש הצעה לגבי נכס אחד בלבד (להלן בסעיף זה: "נכס 1") ומציע אחר (להלן בסעיף זה: "המציע 2") הגיש הצעה לגבי 2 או 3 מהנכסים, ובמידה וההצעה של 2 המציעים הינה זהה לגבי נכס 1, אזי תינתן עדיפות למציע 2, אשר הגיש הצעה לגבי 2 או 3 מהנכסים. במקרה של סתירה בין האמור בסעיף 7.3 לבין האמור בסעיף זה, יגבר האמור בסעיף זה."

2. תשריט מעודכן עם 3 החללים המוצעים להשכרה במכרז זה מצורף להודעה זו.
3. מסמך ב'- טופס הצעת המחיר, יעודכן ויהיה בנוסח המצורף להודעה זו.
4. העמוד הראשון להסכם התקשרות (מסמך ד') יעודכן, ויהיה בנוסח המצורף להודעה זו- ביתר ההסכם לא יחול שינוי.

**הארכת מועדים**

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, באופן המפורט בתנאי המכרז, מוארך בזאת עד ליום 24.9.24 בשעה 12:00

מועד סיור מציעים נוסף שההשתתפות בו היא חובה נקבע ליום 26.9.24 (מציע שהשתתף בסיור המציעים הראשון שהתקיים-פטור מלהשתתף בסיור המציעים הנוסף).

מועד אחרון להגשת הצעות מוארך בזאת עד ליום 1.10.24 בשעה 12:00. ביתר תנאי המכרז לא יחול כל שינוי.

**כללי**

על המציעים לצרף הודעת עדכון זאת חתומה להצעתם.

**בכבוד רב,**

מסמך ב' - הצעת המחיר

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

אנו מעוניינים לשכור מהחברה את המושכר אשר סימנתי ב- ✓ את התיבה הצמודה לו :

נכס בשטח של 136 מ"ר הנמצא בחלק הצפוני בתוך מבנה בכפר מל"ל, בגוש 6447 חלקה 135 (להלן: "הנכס הצפוני"). דמי השכירות החודשיים המוצעים על ידנו לשכירת הנכס הצפוני הינם

\_\_\_\_\_ ש"ח+מע"מ  
 \_\_\_\_\_ ש"ח+מע"מ למ"ר).  
 (ובמילים):

בכוונתנו לעשות שימוש בנכס למטרה של \_\_\_\_\_.

נכס בשטח של 136 מ"ר הנמצא בחלק הדרומי בתוך מבנה בכפר מל"ל, בגוש 6447 חלקה 135 (להלן: "הנכס הדרומי"). דמי השכירות החודשיים המוצעים על ידנו לשכירת הנכס הדרומי הינם

\_\_\_\_\_ ש"ח+מע"מ  
 \_\_\_\_\_ ש"ח+מע"מ למ"ר).  
 (ובמילים):

בכוונתנו לעשות שימוש בנכס למטרה של \_\_\_\_\_.

נכס בשטח של 278 מ"ר הנמצא בחלק הדרום מזרחי בתוך מבנה בכפר מל"ל, בגוש 6447 חלקה 135 (להלן: "הנכס הדרום מזרחי"). דמי השכירות החודשיים המוצעים על ידנו לשכירת הנכס הדרום מזרחי הינם

\_\_\_\_\_ ש"ח+מע"מ  
 \_\_\_\_\_ ש"ח+מע"מ למ"ר).  
 (ובמילים):

בכוונתנו לעשות שימוש בנכס למטרה של \_\_\_\_\_.

הערות כלליות (לגבי 3 הנכסים):

ידוע לנו שהחברה רשאית לפסול הצעה שתהיה נמוכה מ-70 ש"ח למ"ר (לא כולל מע"מ).

ידוע לנו כי דמי השכירות ישולמו בגין שטח הנכס ברוטו, כלומר בגין שטח הנכס נטו בתוספת השטח הציבורי היחסי שמשויך לנכס במבנה.

אנו מצרפים להצעתנו זו גם תיאור כללי של פעילותנו.

\_\_\_\_\_ חתימה (וחותמת המציע - במקרה של תאגיד)

ת א ר י ד

**מסמך ד' - הסכם שכירות בלתי מוגנת**

אשר נערך ונחתם בקרית המועצה שבנוה ירק ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2024

**בין:** החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון

מקרית המועצה, ת.ד. 500, נוה ירק, 49945  
טל': 03-9000550; פקס: 03-9000551  
(להלן: "המשכירה" או "החברה")

**לבין:**

רח' \_\_\_\_\_ ;  
טל': \_\_\_\_\_ ; דוא"ל: \_\_\_\_\_ ; נייד: \_\_\_\_\_

(להלן: "השוכר")

**הואיל:**  והמשכירה מעוניינת להשכיר נכס בשטח של כ-136 מ"ר הנמצא בחלק הצפוני בתוך מבנה בכפר מל"ל, בגוש 6447 חלקה 135 (להלן: "הנכס" או "המושכר") בהתאם להוראות מכרז מס' 10/2024 על נספחיו (להלן: "המכרז");

**הואיל:**  והמשכירה מעוניינת להשכיר נכס בשטח של כ-136 מ"ר הנמצא בחלק הדרומי בתוך מבנה בכפר מל"ל, בגוש 6447 חלקה 135 (להלן: "הנכס" או "המושכר") בהתאם להוראות מכרז מס' 10/2024 על נספחיו (להלן: "המכרז");

**הואיל:**  והמשכירה מעוניינת להשכיר נכס בשטח של כ-278 מ"ר הנמצא בחלק הדרום מזרחי בתוך מבנה בכפר מל"ל, בגוש 6447 חלקה 135 (להלן: "הנכס" או "המושכר") בהתאם להוראות מכרז מס' 10/2024 על נספחיו (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והשוכר הוכרז כזוכה במכרז;

**והואיל:** והשוכר לא שילם דמי מפתח בעד השכירות במושכר ולפי האמור בהסכם לא יחולו על השכירות הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 (להלן: "החוק") ו/או כל חוק / תקנה / דין אחר שיצא/ו בעתיד להגנת הדיירים;

**והואיל:** והשוכר חפץ לשכור מהמשכירה את המושכר, בהתאם לתנאי חוזה זה ובכפוף לכל דין, וזאת לאחר סיום השיפוץ שעובר המושכר במועד חתימת הסכם זה או בסמוך לכך ע"י המשכירה, וידוע לו כי נכונות המשכירה להתקשר עמו מבוססת על רצונו זה;

**והואיל:** והמשכירה מוכנה להשכיר לשוכר את המושכר בשכירות בלתי מוגנת, והכל בהתאם לתנאי הסכם זה ולנוכח העובדה, כי המשכירה הינה רשות מקומית ו/או תאגיד של רשות מקומית - גם בכפוף ובהתאם לכל דין;  
**אי לכך הגיעו הצדדים לכלל תנאי ההסכם כדלקמן:**

**הצהרות הצדדים**

1. האמור לעיל במבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם והצהרות הצדדים הכלולות בו מחייבות אותם במידה שווה לתנאים הכלולים בגוף החוזה.

2. המשכירה מצהירה, כי הינה בעלת זכויות החזקה והבעלות הבלעדיות במושכר, רשאית וזכאית להשכיר לשוכר את המושכר למטרה, לתקופה ובתנאים הקבועים בחוזה זה, וכי השוכר יהא רשאי וזכאי לשכור

תשריט עדכני