

18.9.24

**החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ**

**מכרז פומבי 10/2024**

**הזמנה להגשת הצעות לשכירות נכסים בכפר מל"ל**

**פרוטוקול סיור מציעים**

**נוכחים:** ליאור גפן- מטעם החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ

**רשימת המציעים שהשתתפו בסיור:** יניב דמסקי מטעם מכון פרושטיין

1. **הבהרות וכן מענה לשאלות ולבקשות המציעים:**

1. **שאלה:** האם תהיה אפשרות לשכור יותר מ"ר מאשר פורסם במכרז?

**התשובה:** ניתן יהיה לשכור עד 550 מ"ר משטח הבניין- בכפוף לתיקון מסמכי המכרז. הודעה על תיקון מסמכי המכרז צפויה להינתן בנפרד.

2. **שאלה:** מה יהיה המפרט של הבנייה במתחם?

**התשובה:** כפי שנכתב במסמכי המכרז ניתן להתרשם מאופי השיפוץ בדומה למשרדי החכ"ל של דרום השרון.

3. **שאלה:** האם תהיה אפשרות על מנת לצמצם את עלויות דמי הניהול, על ידי ביצוע אחזקה עצמית?

**תשובה:** אין מניעה להגיש בקשה מפורטת בעניין לחכ"ל, ובה פירוט מה בכוונת השוכר לבצע בתחום האחזקה בעצמו, והבקשה תיבחן על ידי החכ"ל. מובהר כי החכ"ל לא מתחייבת להענות בחיוב לבקשה. עוד מובהר, כי גם במידה והחכ"ל תיענה לבקשה בחיוב, הרי שעדיין על השוכר יהיה לשלם לחכ"ל דמי ניהול חודשיים קבועים בסך שלא יפחת מ-8 ש"ח מע"מ לכל מ"ר ברוטו.

**רשם:** ליאור גפן