

**מכרז פומבי מס' 11/2024**  
**מכרז לתפעול ואחזקת תחנת מעבר "הממותה"**  
**ושינוע פסולת לאתרי הטמנה**

**שאלות ותשובות הבהרה**

להלן התייחסות החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ (להלן: "המזמינה"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.

**שאלות הבהרה יפורטו להלן ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזהים העולים מגוף השאלה.**

**הבהרה:**

המזמינה מבקשת להבהיר, נוכח חלק משאלות הבהרה שנשלחו על ידי המציעים, כי היא זאת שאחראית באופן מלא על הקמת תחנת המעבר בהתאם לכלל הדרישות של כלל הגורמים לרבות בכל האמור לרישיון העסק- ומשכך כל ההשקעות הנדרשות ייעשו באחריות ועל חשבון המזמינה.

המפעיל הזוכה כשמו הוא- **מפעיל בלבד** של תחנת המעבר, ולא יידרש לביצוע השקעות באתר. ככל ומפעיל יבקש לעשות השקעות כלשהן באתר, לבחירתו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, הרי שהשקעה כאמור תהיה בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מטעם המזמינה, ובכל מקרה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר בגין השקעותיו.

**קובץ שאלות מספר 1**

מס"ד	הסעיף הרלוונטי	השאלה	תשובת המזמינה
1	2.3	א. האם ניתן יהיה לבטל את חיוב התשלום בסך 7,200 ₪ בגין שימוש במשקל, במידה והקבלן יתקין משקל על חשבונו בתחנת המעבר? ב. המחיר 240 ₪ לטון גרעוני, יש לשנותו ל-300 ₪ לטון. ג. חיוב הקבלן בארנונה, מים וחשמל אינה הגיונית, כאשר מוטל על הקבלן תשלום לעירייה בסך 30 ₪ לטון עבור פסולת שמגיעה ממקומות חיצוניים. ע"כ נבקש לבטל חיוב זה.	א. הבקשה לביטול החיוב <b>נדחית</b> . המשקל בתחנה יהיה של המזמינה ובאחריותה. יחד עם זאת, החיוב יופחת לסך של 6,000 ₪. ב. <b>הבקשה נדחית</b> . מחיר המקסימום ללא שינוי. ג. <b>הבקשה נדחית</b> . המפעיל יידרש לתשלום כלל הסכומים האמור. בכל האמור לתשלום סך של 30 ₪- מדובר בפסולת ממקורות חיצוניים שאינם המועצה ועל כן לא חלה על המפעיל מגבלת מחיר המקסימום לטון

<p>(בניכוי ההנחה) ועל כן המפעיל יוכל לבחור האם לקבל פסולת ממקומות חיצוניים ולשלם את הסכום האמור או להסתפק בפסולת מהמועצה, על פי שיקול דעתו.</p>			
<p><b>הבקשה מאושרת.</b> ככל והמזמינה תבקש לבטל את ההסכם <b>שלא בשל הפרתו על ידי המפעיל ו/או בתום שנת פעילות ועל פי שיקול דעתה כאמור במכרז</b>, תינתן על כך הודעה מראש ובכתב <b>בת 180 יום</b>.</p>	<p>ביטול ההסכם במתן הודעה של 60 יום מראש, אינה יכולה להתקיים בו בזמן שקיימות לקבלן התחייבויות חוזיות מול לקוחות חיצוניים בתקופת ההסכם עם החברה הכלכלית. ע"כ נבקש לבטל סעיף זה.</p>	<p>3.3</p>	<p>2</p>
<p><b>הבקשה מאושרת.</b></p>	<p>מבוקש לשנות את שנת יצור המשאיות ל- 2019</p>	<p>4 בטבלה</p>	<p>3</p>
<p><b>השאלה אינה רלוונטית.</b> המועצה/המזמינה פועלות/יפעלו בעניין זה על אחריותן ועל חשבונן, בכל האמור להסכמי החכירה על השטח המוצע וכך לאורך כל תקופת ההתקשרות</p>	<p>נבקש לדעת האם שולמו כל האגרות ודמי החכירה לרמ"י בגין השטח המוצע, ולאורך כל תקופת ההרשאה לקבלן הזוכה?</p>	<p>8</p>	<p>4</p>
<p><b>הבקשה נדחית.</b> <b>אין מדובר בהתערבות במכירת תוצרי מיון וגריסה.</b> המפעיל יהא רשאי לאורך כל תקופת ההתקשרות, למכור תוצרי מיון וגריסה לצדדי ג' על פי שיקול דעתו ובכפוף להוראות כל דין. יחד עם זאת, ככל והמזמינה ו/או המועצה יפנו אל המפעיל צד ג', אשר יתקשר עם המפעיל לרכישת תוצרים כאמור, אזי רק בגין התוצרים שיימכרו, ככל וימכרו, לאותו צד ג', תהיה זכאית המזמינה לתמורה כפי שמפורט במסמכי המכרז.</p>	<p>החלטת החברה הכלכלית להתערב במכירת תוצרי המיון והגריסה באתר-שגויה. שכן הדבר יגרום לירידה במוטיבציה של הקבלן לבצע פעולות מחזור. ע"כ נבקש לבטל סעיף זה.</p>	<p>3.10</p>	<p>5</p>

<p><b>הבקשה אינה מאושרת.</b></p>	<p>מבוקש שמדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום הגשת המכרז.</p>	<p>11.9</p>	<p>6</p>
<p><b>הבקשה אינה מאושרת.</b> ככל והמפעיל לא יפר את התחייבויותיו, לא יחולו עליו קנסות ו/או פיצויים מוסכמים.</p>	<p>כל הסכומים המהווים פיצויים מוסכמים אינם מידתיים. ע"כ נבקש להפחית סכומים אלו לפחות ב- 50%.</p>	<p>15.9</p>	<p>7</p>
<p><b>המגרש אינו משמש כמגרש חניה.</b></p>	<p>מבוקש הבהרה – האם המגרש משמש בנוסף גם כחניון לחברה הכלכלית? - נא הבהרתכם</p>	<p>כ"א</p>	<p>8</p>
<p>במסגרת הכשרת תחנת המעבר כל נושא כיבוי האש יטופל על ידי המזמינה, בהתאם לדרישות כיבוי אש .</p>	<p>מבוקש הבהרה - בנושא כיבוי האש, אשר לא נכלל בתשתיות שימסרו לקבלן – נא הבהרתכם</p>	<p>3</p>	<p>9</p>
<p>(א) המזמינה מטפלת בכל סוגיית רישיון העסק, ועמידת התחנה בכל דרישות הרישיון אשר יהיה על שמה. ככל ותהינה הוראות הרלוונטיות למפעיל, המזמינה תעדכן אותו.</p> <p>(ב) תחנת המעבר בשלבי הקמה, הצפי להשלמת העבודות באופן שיאפשר את התחלת ביצוע העבודות הינו בתחילת אפריל 2025, שזהו המועד המוערך לתחילת התפעול על ידי המפעיל הזוכה.</p> <p>(ג) האתר יוקם ויופעל בהתאם לדרישות כלל הגורמים הרלוונטיים לרבות המשרד להגנת הסביבה ומשכך כל העניין יטופל על ידי המזמינה במסגרת הקמת והכשרת תחנת המעבר.</p>	<p>א) יש להוסיף בתנאי המכרז כי על החברה הכלכלית להמציא לקבלן את תנאי רישיון העסק של המתקן.</p> <p>ב) בסיור הקבלנים שנערך, נראה שהאתר מצוי בשלב טרום הקמה שדורש זמן. נבקש לדעת מתי צפוי מועד השלמת העבודות וקבלת אישור האכלוס, רישיון עסק וכו'.</p> <p>ג) עוד עלה מסיור הקבלנים שנערך, כי המתקן מצוי בצמוד לכביש סואן. האם החברה הכלכלית לקחה בחשבון שאתר גזם פולט כמויות אדירות של אבק? והאם אתם נערכים ומקימים תשתיות למניעת מפגעים בנושא זה?</p>	<p>שאלות כלליות</p>	<p>10</p>
<p><b>הבקשה נדחית</b> מועד ההגשה ללא שינוי.</p>	<p>בנוסף, נבקש את עזרתכם האדיבה בהארכת מועד תאריך הגשת המכרז</p>	<p>כללי</p>	<p>11</p>

**קובץ שאלות מספר 2**

מס"ד	הסעיף הרלוונטי	שאלה	תשובת המזמינה
1		האם קיים מסמך תנאים לרישיון עסק לאתר- האם ניתן לקבל ולבחון אותו	המזמינה מטפלת בכל סוגיית רישיון העסק, ועמידת התחנה בכל דרישות הרישיון אשר יהיה על שמה. ככל ותהיינה הוראות הרלוונטיות למפעיל, המזמינה תעדכן אותו. נכון למועד זה טרם קיים מסמך תנאים לרישיון עסק לאתר.
2		מה השטח במ"ר המוקצה למפעיל האתר	השטח המוקצה למפעיל האתר הינו כ- 10 דונם כאשר חלק ממנו יכוסה באספלט בשיתוף/תיאום מול המפעיל הזוכה כאשר המזמינה תישא בעלות יישום האספלט.
3		האם ניתן לבצע פעולות גריסה וניפוי של החומרים באתר	פעולות גריסה וניפוי כאמור יהיו בכפוף לדו"ח סביבתי כפי שייערך לקראת הפעלת האתר.
4		האם כל התשתיות הנדרשות בתנאים לרישיון עסק יוקמו על ידי בעלי האתר	<b>כן.</b> האחריות והנשיאה בעלות של כלל התשתיות הנדרשות כאמור יחולו על המזמינה.
5		האם קיימת מגבלה לשעות פעילות באתר בימי חול.	תחנת המעבר תתופעל ותהא פתוחה וערוכה לקליטת פסולת החל מ-06:00 בבוקר ועד לסיום הפעילות (שהינה שעת ירידת החשכה), בכל ימות השבוע, למעט מכניסת השבת ועד צאת השבת ו/או מכניסת החג ועד צאת החג.

<p><b>השאלה אינה ברורה.</b></p> <p>המזמינה היא שמטפלת ואחראית לכלל ההשקעות שיאפשרו את הפעלת תחנת המעבר בהתאם לדרישות כלל הגורמים ורישיון העסק.</p> <p>משכך, לא צפויות/אמורות להיות השקעות של המפעיל באתר.</p> <p>ככל והמפעיל יבחר להשקיע השקעות כלשהן, הדבר יהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי, אך בכפוף לאישור המזמינה, מראש ובכתב, והמפעיל לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין השקעות כאמור.</p>	<p>במידה והחברה מחליטה לסיים התקשרות מה בנוגע להשקעה שבוצעה על ידי הקבלן הנבחר</p>		6
<p><b>אין שינוי בתמחור</b></p>	<p>מה בנוגע לתעריף היטל שמשתנים מידי שנה האם יש התייחסות לשינויים חיצוניים בתמחור</p>		7
<p>כפי שפורט לעיל, המזמינה היא המטפלת והאחראית לכל הקשור להקמת תחנת המעבר ועמידה בכל דרישת הרישיון – ולעניין זה לרבות נקודות חיבור לנושא התשטיפים.</p> <p>נכון למועד זה קיימת תוכנית כיבוי אש שאינה סופית שניתן לעיין בה במשרדי המזמינה בתיאום מראש.</p>	<p>נא לספק מפה מעודכנת עם נקודת חיבור לנושא תשטיפים לעמוד את עלות ביצוע המערכת על פי הדרישה בתנאים לרישיון</p>		8

תשובת המזמינה	השאלה	הסעיף/ פסקה בעמוד	מס"ד
<p><b>התנאי ללא שינוי</b></p>	<p>חברתנו בעלת ניסיון רב שנים בתחום העבודות נשוא המכרז דגן ועוסקת החל משנת 2014 בהפעלה ואחזקה של אתרי פסולת בניין ותחנות מעבר ומיון בהיקפים גדולים.</p> <p>במסגרת זו, חברתנו מפעילה ומחזיקה 2 תחנות מעבר לפסולת גושית וגזם עבור 2 רשויות מקומיות גדולות מאוד, האחת החל מיום 28.03.2022 והשנייה החל מיום 29.06.2022.</p> <p><b><u>אשר על כן, נבקשכם לעדכן את תנאי הסף הנקוב בסעיף 4.3 ולאפשר הצגת ניסיון של לפחות 33 חודשים ברציפות במתן שירותי תחזוקה ותפעול של תחנת מעבר.</u></b></p> <p>עדכון תנאי הסף כמבוקש לעיל אינו מהותי ובמקביל יוביל להרחבת מעגל המציעים במכרז תוך עידוד עיקרון התחרותיות שהוא עיקרון יסוד בדיני המכרזים.</p> <p>חברתנו הינה חברה ותיקה ומובילה בעלת הניסיון, הידע והמקצועיות להפעלת תחנת מעבר כאמור ואנו סבורים כי עדכון תנאי הסף כמבוקש משרת את האינטרס הציבורי שהוא ראשון במעלה בכל הנוגע להשתתפות חברות איכותיות במכרז.</p> <p>נודה עבור תשובתכם בהקדם.</p>	<p>4.3</p>	<p>1</p>

שאלה

רישיון הובלה ואיסוף פסולת בשם בעל מניות החברה האם יחשב תקף לחברה בקשר לתנאי הסף?

תשובת המזמינה

הוראת סעיף 4.2 למסמכי המכרז ברורה. הדרישה הינה שהמציע עצמו יהיה בעל רישיון מוביל תקף בהתאם למפורט, ולשם הוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף רישיון של מוביל תקף על שמו.

ככל ובעל המניות אינו זה אשר מגיש את ההצעה, לא ניתן להסתמך על רישיון מוביל שלו והרישיון צריך להיות על שם המציע.

מכבוד-רב  
בן-ציון איתן  
מנכ"ל